



# KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ ÉS ÜZLETI JELENTÉS

STRT HOLDING NYRT.

2024



## Tartalom

<b>1. VEZETŐI KÖSZÖNTŐ .....</b>	<b>5</b>
<i>Tisztelt Részvényeseink! .....</i>	<i>5</i>
<b>2. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS KIEMELT INFORMÁCIÓK.....</b>	<b>7</b>
<b>3. KÜLSŐ KÖRNYEZET .....</b>	<b>10</b>
<i>Gazdasági makro környezet alakulása 2024-ben.....</i>	<i>10</i>
<i>A technológiai szektor globális és régiós környezete .....</i>	<i>11</i>
<i>Technológiai fókusz: AI dominancia, DeepTech és MedTech.....</i>	<i>11</i>
<i>Befektetési környezet 2024-ben.....</i>	<i>13</i>
<i>A Közép- és Kelet-Európai, valamint a magyar kockázati tőkepiac helyzete .....</i>	<i>14</i>
<i>A hazai startup ökoszisztéma és kockázati tőke piac.....</i>	<i>15</i>
<i>Hazai oktatási piac.....</i>	<i>16</i>
<b>4. BEFEKTETÉSI ÉS PORTFÓLIÓKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG.....</b>	<b>17</b>
<i>Befektetési tevékenység.....</i>	<i>17</i>
<i>Portfóliókezelés.....</i>	<i>17</i>
<i>Portfólió összefoglaló .....</i>	<i>18</i>
<b>5. OKTATÁSI ÉS MENTORÁLÁSI TEVÉKENYSÉG.....</b>	<b>20</b>
<i>Tanfolyami oktatási tevékenység .....</i>	<i>21</i>
<i>Tanfolyami oktatás - Nyílt képzések .....</i>	<i>21</i>
<i>Tanfolyami oktatás - Zárt képzések .....</i>	<i>21</i>
<i>Mentorálás és inkubáció .....</i>	<i>21</i>
<b>6. FORRÁSBEVONÁS ÉS FELVÁSÁRLÁS.....</b>	<b>23</b>
<b>7. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS KEZELÉSÜK .....</b>	<b>24</b>
<i>Kockázatok bemutatása.....</i>	<i>24</i>
<i>Kockázatkezelési stratégiák.....</i>	<i>25</i>
<b>8. 2024. ÉVI KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ .....</b>	<b>24</b>
<i>Kiegészítő melléklet .....</i>	<i>31</i>
<i>Általános tájékoztató .....</i>	<i>32</i>
<i>A Társaság tulajdonosai 2024.12.31-én .....</i>	<i>33</i>
<i>A Társaság Igazgatósága:.....</i>	<i>34</i>
<i>A Társaság Felügyelőbizottsága:.....</i>	<i>34</i>
<i>A Társaság leányvállalatai 2024.12.31-én:.....</i>	<i>35</i>

A Csoporthoz tartozó társult vállalkozások 2024.12.31-én.....	35
A Csoport egyéb befektetései 2024.12.31-én.....	36
A Csoport befektetései az alábbiak szerint szegmentálhatóak: .....	39
Az egyes elnevezések rövid magyarázatát az alábbiakban ismertetjük: .....	39
<b>1. A számviteli politika lényeges elemei .....</b>	<b>41</b>
1.1 A beszámolókészítés rendje .....	41
1.2 Mérlegfordulónap, mérlegkészítés időpontja .....	41
1.3 A konszolidálás alapja .....	42
1.4 A Csoportra vonatkozó értékelési eljárások.....	42
1.5 Tőkekonszolidáció .....	42
1.5.1 Leányvállalat konszolidálása .....	42
1.5.2 Társult és közös vállalkozás bevonása .....	44
1.6 Adóssághoz kapcsolódó konszolidáció .....	44
1.7 Közbeső eredmény, bevétel, ráfordítás konszolidációja .....	44
1.8 A konszolidálás miatti társasági adókülönbözet megállapítása .....	45
1.9 Konszolidáción kívüli lényeges számviteli politikák .....	46
1.9.1 Devizás tételek átértékelése.....	46
1.9.2 Jelentős összegű hiba értelmezése .....	46
1.10 Eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák .....	46
1.10.1 Egyéb bevételek és ráfordítások.....	47
1.10.2 Pénzügyi bevételek és ráfordítások .....	47
1.11 A mérlegben az eszközök és források értékelése.....	48
1.11.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök.....	48
1.11.2 Értéksökkenés elszámolása.....	49
1.11.3 Pénzügyi eszközök és értékpapírok.....	49
1.11.4 A pénzügyi eszközök kezdeti értéke .....	50
1.11.5 Pénzügyi eszközök követő értékelése.....	50
1.11.6 Az értékvesztés elszámolásának rendje.....	50
1.11.7 Értékhelyesbítés .....	51
1.11.8 Valós értéken történő értékelés.....	53
1.11.9 Vevő, kölcsön és egyéb követelések értékelése .....	53
1.11.10 Kötelezettségek értékelése .....	53
1.11.11 Készletek.....	53
<b>2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....</b>	<b>54</b>
2.1 Immateriális javak .....	54
2.2 Tárgyi eszközök.....	55
2.3 Befektetett pénzügyi eszközök.....	57
2.4 Készletek .....	60
2.5 Követelések.....	61
2.5.1 Korosított vevőkövetelés.....	61
2.5.2 Követelések társult vállalkozással szemben .....	61
2.5.3 Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben.....	62
2.5.4 Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben.....	63
2.5.5 Egyéb követelések.....	63
2.5.6 Safe megállapodások.....	64
2.6 Pénzeszközök.....	64

2.7	Aktív időbeli elhatárolások .....	65
2.8	Saját tőke .....	66
2.9	Hosszú lejáratú kötelezettségek .....	67
3.	<i>Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések .....</i>	<i>70</i>
3.1	Értékesítés nettó árbevétele .....	70
3.2	Aktivált saját teljesítmények értéke .....	70
3.3	Anyagjellegű ráfordítások .....	71
3.4	Személyi jellegű ráfordítások .....	73
3.5	Egyéb bevételek/ráfordítások .....	75
3.6	Pénzügyi műveletek eredménye .....	76
4.	<i>A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetet bemutató mutatószámok .....</i>	<i>78</i>
5.	<i>Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek .....</i>	<i>80</i>
6.	<i>Könyvvizsgáló díjazása .....</i>	<i>80</i>
7.	<i>Mérlegen kívüli tételek .....</i>	<i>81</i>



# 1. VEZETŐI KÖSZÖNTŐ

## Tisztelt Részvényeseink!

A 2024-es év jelentős változásokat és kihívásokat hozott mind a hazai, mind a globális kockázati tőkepiacon. A tőkebefektetések volumene csökkent, a cégfelvásárlások üteme lelassult, és a teljes szektor bizonytalanságokkal szembesült. Ezek a piaci körülmények a STRT Holding Nyrt.-t is érintették, mivel befektetéseink nehezebben és lassabban jutottak új tőkéhez, ami a következő befektetési körök időbeli eltolódását eredményezte. Ennek ellenére a társaság 2024-ben is jelentős nettó felértékelődést ért el befektetési portfóliójában.

Az év során összesen 38 tranzakció keretében 32 új cégbe történt befektetés, és a meglévő portfólió cégeink következő körös tőkebevonásában is részt tudtunk venni, tovább szélesítve és diverzifikálva a befektetési portfóliót, amelyben mára mintegy 100 társaság fordult meg, különféle befektetési konstrukciók keretében. Amire büszkék vagyunk az az, hogy az elérhető adatok alapján a 2024-ben megvalósult hazai startup befektetések több mint felében a STRT Holding Nyrt. is jelen volt. A legnagyobb kihívás továbbra is az, hogy a legjobb lehetőségekről ne maradjon le a társaság. A 2024-es évben több olyan portfóliócég is kiemelkedett, amely a hazai és nemzetközi startup ökoszisztéma fontos szereplőjévé válhat.

A vállalkozói kedv és cégvezetői tudás továbbra is jelentős fejlesztésre szorul Magyarországon. Az elmúlt években azonban egyre nagyobb érdeklődés mutatkozott a korszerű üzleti tudás iránt, ami a jövőben pozitív elmozdulást hozhat a versenyképesség terén. 2024-ben rekordmennyiségű vezető vett részt a

társaság által szervezett képzéseken, ami azt mutatja, hogy egyre több cégvezető ismeri fel a folyamatos tanulás és fejlődés szükségességét.

A cég életében a 2024-es év egyik meghatározó eseménye volt a KÜRT Akadémia oktatási üzletágának felvásárlása. Bár a tranzakció pénzügyi mérete a teljes tőkéhez képest nem volt jelentős, stratégiai szempontból fontos lépés volt, amely erősítette a vállalat oktatási tevékenységét és kapcsolati hálóját. Ez volt az első olyan tranzakció, amelyben a társaság nem befektetőként, hanem felvásárlóként lépett fel, és ez a jövőbeli növekedési stratégiában is meghatározó szerepet játszhat.

Pénzügyi szempontból is mérföldkő volt a 2024-es év, hiszen a STRT Holding Nyrt. első teljes tőzsdei évét zárta a Budapesti Értéktőzsde Xtend piacán. A tőzsdei jelenlétünkkel járó nyilvános, transzparens működés lehetővé teszi a társaság számára a hatékony tőkebevonást. Idén 637 millió forintnyi tőkeemelést hajtottunk végre, még egyelőre zárt körben.

Az év végével bejelentettük, hogy 2025. évtől kezdődően Társaságunk áttér a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) alkalmazására, amely a nemzetközi gyakorlatban alkalmazott módszertan miatt globálisan is értelmezhetővé és összehasonlíthatóvá teszi a vállalat pénzügyi teljesítményét. Ez egyben előfeltétele annak, hogy a társaság a BÉT Xtend kategóriából a szabályozott piacnak számító BÉT Standard kategóriába léphessen.

A 2025-ös év legfontosabb céljai közé tartozik a 2024-ben elért eredmények skálázása, a megkezdett folyamatfejlesztések folytatása, a hatékonyság növelése minden fő tevékenységünknel, a portfóliócégeink támogatása és a tőkepiaci célok elérése.

A társaság részvényeseinek bizalma nélkül mindez nem lenne lehetséges. A STRT Holding Nyrt. célja továbbra is az, hogy stabil és eredményes szereplője legyen a kockázati tőkepiacnak, vállalkozói és szaktudást adjon át minél szélesebb körben és aktívan hozzájáruljon a hazai innovációs ökoszisztéma fejlődéséhez.

Budapest, 2025. március 17.

**Elektronikusan aláírta:**

Balogh Péter Zoltán



Balogh Péter Zoltán  
Igazgatóság elnöke  
STRT Holding Nyrt.

## 2. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS KIEMELT INFORMÁCIÓK

A STRT Holding tevékenységének három fő pillére: (i) az induló technológiai vállalkozások, startupok korai (pre-seed) életszakaszban történő magas kockázatú finanszírozását végző befektetési terület, (ii) a vállalkozói, vezetői és szakértői képzésekkel foglalkozó oktatási terület, valamint (iii) az őket támogató egyéb területek.

A befektetési tevékenysége révén a STRT Holding 2024-ben összesen 38 tranzakció keretében 32 új cégbe fektetett be (tőkeemelés, tulajdonrészre konverálható kölcsön, Simple Agreement for Future Equity - SAFE együttesen), ezzel a hazai piac egyik legaktívabb korai stádiumú startup befektetője volt. A társaság portfóliójába tartozó aktív befektetések száma az év végével 82 volt.

A cég konszolidált mérlegfőösszege ebben az évben 3,09 milliárd forintról 3,79 milliárd forintra változott, éves 22,8%-ot növekedve. Ezen belül az üzletrész vagy részvény vásárlással megvalósuló tőkebefektetések (érték helyesbítéssel) 2,78 milliárd forintra, az egyéb portfólió befektetések (SAFE befektetések, konvertálható és tagi kölcsönök) 382,7 millió forintra, a készpénz és egyéb likvid befektetések összege pedig 256,2 millió forintra változott.

(mFt-ban)	2023. 12.31	2024.12.31	Változás
Befektetési portfólió (Equity + SAFE)	1,979	2,971	50.13%
Tagi kölcsön	60	201	237.86%
Egyéb befektetés (forgatási célú értékpapír)	525	226	-56.93%
Készpénz és rövid lejáratú betét	383	30	-92.28%
<b>Kezelt vagyon</b>	<b>2,947</b>	<b>3,428</b>	<b>16.35%</b>
<b>Saját tőke</b>	<b>2,642</b>	<b>3,555</b>	<b>34.54%</b>
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>3,092</b>	<b>3,797</b>	<b>22.81%</b>
Részvénytársaság (db)	4,443,063	5,073,028	14.18%
<b>Egy részvényre eső kezelt vagyon (Ft)</b>	<b>663</b>	<b>676</b>	<b>1.90%</b>



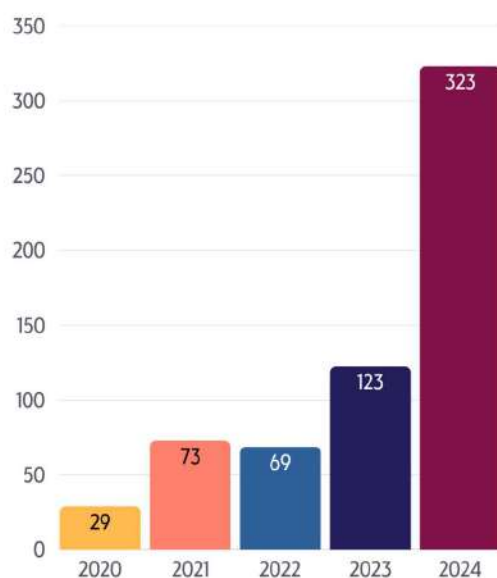
<b>Egy részvényre eső saját tőke (Ft)</b>	<b>595</b>	<b>701</b>	<b>17.83%</b>
<b>Egy részvényre eső mérlegfőösszeg (Ft)</b>	<b>696</b>	<b>748</b>	<b>7.56%</b>

Az egy részvényre eső saját tőke 595 forintról 701 forintra nőtt, az év végi részvénytársaság figyelembe véve, ami 18% éves változást jelentett. Az egy részvényre eső mérlegfőösszeg 696 forintról 748 forintra nőtt, ami 7.5%-os éves változást mutat.

A Társaság a 2023-ban már meglévő befektetéseiben, valamint a 2024-ben eszközölt tőkekihelyezéseiben (a befektetett tőkét nem számítva) közel 500 millió forint pénzügyileg nem realizált hozamot ért el, ami a 2024. évi nyitó befektetési állományának a 24,23%-a.

Mivel a magyar számviteli szabályok nem teszik lehetővé a Társaság befektetési tevékenysége által létrehozott tulajdonosi érték - a nem realizált átértékelési nyereség - szerepeltetését az eredménykimutatásban, így a társaság idei éves jelentésében csak az oktatási terület által realizált árbevételt lehet kimutatni a konszolidált működési eredményben, mint eredményt képző működési tételt, amely konszolidált értéke a 2024. évben 164%-kal, 323.1 millió forintra nőtt a tavalyi évi értékhez képest. Az árbevétel közel 72%-a származik a tanfolyami és online oktatásból, míg a mentorálás és inkubáció árbevétele tette ki a fennmaradó hányadot.

**Nettó árbevétel alakulása (millió forint)**



\*: 2020-2022: csoporttag vállalatok auditált egyedi számainak összege, 2023-2024: csoport konszolidált auditált számok

2024. októberében a cégcsoport felvásárolta a KÜRT Akadémia oktatási üzletágát, ezáltal bővítve az oktatásban részt vevők körét és számát. A Társaság 2024. évi számaiban ezen felvásárolt üzletág tevékenységének árbevétel és költség számai csak korlátozottan szerepelnek. Az üzletág felvásárlás részeként a vállalat munkaerő-integrációt és folyamat optimalizációt is végrehajtott sales, marketing, valamint rendezényszervezés területen. A felvásárlási ellenértéket a STRT Holding Nyrt. részben készpénzzel, részben új részvények kibocsátásával finanszírozta. A tranzakcióhoz kapcsolódó tőkeemelés értéke 37 millió forint volt.

2024. év végén a Társaság elindította nagyvállalati innovációs üzletágát. A gyakorlati megoldásokon alapuló program magába foglalja a középvezetői és szakmai képzéseket, meetupok, hackathonok, belső



inkubátorok tervezését és lebonyolítását is. Ezen tevékenység piaci fogadtatása döntően befolyásolja, hogy 2025-ben milyen módon alakul az üzletág sorsa.

A STRT Holding Nyrt. működésének finanszírozása szempontjából fontos esemény volt, amikor 2024. július végén sikeresen, a várakozásokat meghaladó eredménnyel zárta a második zártkörű tőkebevonását 603 millió forint értékben. Ez a tőkebevonás is hozzájárult ahhoz, hogy minél nagyobb számban tudott a társaság tőkét kihelyezni start-up vállalkozásokba, illetve megvalósítsa első jelentős felvásárlását is.

2024-ben a társaság bejegyezte az STRT Alapkezelő Zrt. leányvállalatát és megkezdte annak előkészítését, hogy jogosultságot szerezzen kockázati- és magántőkealapok kezelésére, majd megkezdje első alapjának felállítását. A konszolidációs kör így egy újabb 100%-os leányvállalattal bővült.

2024 év végével a Társaság bejelentette, hogy pénzügyi kimutatásait a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint kívánja prezentálni 2025. évtől kezdődően. Ez lehetőséget biztosít arra, hogy a STRT Holding Nyrt. jobban bemutathassa a részvényesei és egyéb partnerei számára a tulajdonosi értékteremtést nemcsak a vagyoni, hanem a jövedelmezőségi szempontból is. Az IFRS-ek alkalmazása révén a befektetések értékváltozása immár az eredménykimutatásban is megjelenhet, ami pontosabb képet ad a vállalat tényleges értékteremtő tevékenységéről. A beszámolási alap váltás a Társaság számára azért is fontos, mivel ez a lépés alapvető feltétele annak, hogy a befektetők részvényeivel immár a szabályozott piacnak számító BÉT standard kategóriában kereskedhessenek a bevezetést követően.

### 3. KÜLSŐ KÖRNYEZET

#### Gazdasági makro környezet alakulása 2024-ben

A 2024-es évben a globális gazdasági növekedés lassulása volt megfigyelhető.

Az OECD előrejelzése szerint a 2023-as 3%-os növekedést követően 2024-ben a globális GDP növekedése 2,7%-ra mérséklődött. Az infláció ugyanakkor csökkenő tendenciát mutatott; az Európai Központi Bank szakértői prognózisa szerint a globális infláció 2024-ben 4,2%-ra csökkent a 2023-as 5,0%-ról<sup>1</sup>. Ez a makrokörnyezet alapvetően meghatározza azt, hogy milyen a befektetői környezet, a vállalatok finanszírozhatósága és a fejlesztésre fordítható források, ami befektetési társaságként komoly hatást gyakorol a társaság tevékenységére.

Az inflációs nyomás, bár csökkenő tendenciát mutat, továbbra is érezhető. A Nemzetközi Valutaalap (IMF) előrejelzései szerint a fejlett gazdaságokban az átlagos infláció 2024-ben 2,6% körül alakul. Ez a magasabb inflációs környezet hatással van a kockázatmentes kamatlábakra is. Az Egyesült Államokban a 10 éves államkötvény hozama - a kockázatmentes kamatláb egyik mérőszáma - jelentős ingadozást mutatott az elmúlt időszakban, ami tükrözi a piaci várakozásokat a központi bankok monetáris politikájával kapcsolatban. Az IMF előrejelzései szerint a fejlett gazdaságok GDP növekedése 2024-ben várhatóan 1,5% körül alakul.

A kockázatmentes kamatlábak alakulása szorosan összefüggött a jegybankok monetáris politikájával. Az Európai Központi Bank (ECB) 2024 júniusában csökkentette irányadó kamatlábát, ami a monetáris politika gazdasági növekedésre gyakorolt negatív hatásának fokozatos mérséklődését eredményezte. Összességében 2024-ben a globális gazdaság lassuló növekedést és csökkenő inflációt mutatott, miközben a politikai és piaci bizonytalanságok továbbra is jelentős kihívásokat jelentettek.

Ezek a tényezők együttesen olyan befektetési környezetet teremtenek, ahol a tőke megőrzés és a kockázatkezelés továbbra is kiemelt fontosságú. A befektetőknek alapos elemzést kell végezniük a potenciális befektetések kockázat-hozam arányáról, és figyelembe kell venniük a makrogazdasági és geopolitikai tényezők változásait. Ennek hatására a tőke ára továbbra is magas, ami a kockázati tőke költségét is magasan tartja, a korábbi évekhez mérten továbbra is alacsonyabb szinten tartva a korai stádiumú (pre-seed) technológiai startup vállalkozások finanszírozására rendelkezésre álló tőke mennyiségét.

---

<sup>1</sup> <https://oecdntt.hu/hu/az-oecd-3-0-es-2-7-szazalekos-globalis-gazdasagi-novekedessel-szamol-2023-ban-es-2024-ben-lefele-mutato-kockazatokkal-a-horizonton>

## A technológiai szektor globális és régiós környezete

(Források: CB Insights Venture Report 2024, Techstars State of Innovation 2024, EY AI VC Market Analysis 2024, These Countries Have The Most Startup Investment 2024, USA Annual Equity Report 2024, Venture vs. Stocks & Real Estate - AngelList Report, Portfolios and Venture Capital - Investing Report, Global Entrepreneurship Monitor (GEM) Report 2024, Quantifying the Success of YC and the Largest Accelerators Report, 2024 VC Emerging Opportunities Report, Carta State of Pre-Seed 2024 Report, Artificial Intelligence by Technology report - MarketsandMarkets)

A világgazdaság valamennyi szereplőjét új kihívás elé állította a generatív AI megoldások hirtelen megjelenése. 2024 az AI alkalmazásokon alapuló vállalati költségmegtakarítások, valamint skálázási lehetőségek diskurzusától volt hangos, miközben a technológiai kultúraváltást meglépni képes vállalatokra ráirányította a kockázati tőke és a privát befektetők figyelmét. Az adaptációra képtelen vállalatok ezzel szemben lemaradási kockázattal szembesültek. Mindezekkel összefüggésben a globális AI piac értékét a szakértők jelenleg 215 milliárd dolláros volumenre taksálják, ami 2030-ig 1340 milliárd dollárra bővíülhet.

A szemünk láttára kibontakozó technológiai forradalomban a versenyképes nagyvállalati siker egyik kulcsa a startup cégek kínálata lett, utóbbiak ugyanis gyorsabban képesek reagálni a változó igényekre. A gyümölcsöző együttműködéshez mindazonáltal a startupok technológiai kompetenciája és szervezeti agilitása mellett a befektetők tőkéje is szükséges.

2024 globális technológiai piacát a szereplők számának robbanásszerű növekedése és a finanszírozás növekedése mellett a hatósági szabályozásra tett törekvések (pl. az Európai Unió mesterséges intelligenciával kapcsolatban elfogadott jogszabály), valamint a geopolitikai feszültségek, így az USA és Kína között kibontakozó kereskedelmi háború is befolyásolta.

## Technológiai fókusz: AI dominancia, DeepTech és MedTech

A globális kockázati tőkepiacon az összes befektetés növekedést mutatott, a befektetési volumen elérte a **314 milliárd dollárt**, amely 3%-os emelkedést jelentett az előző évhez képest. A **növekedés döntően az AI és DeepTech szektorok** robbanásszerű fejlődésének volt köszönhető, míg a hagyományos iparágak, például a fintech és SaaS, visszaesést tapasztaltak.

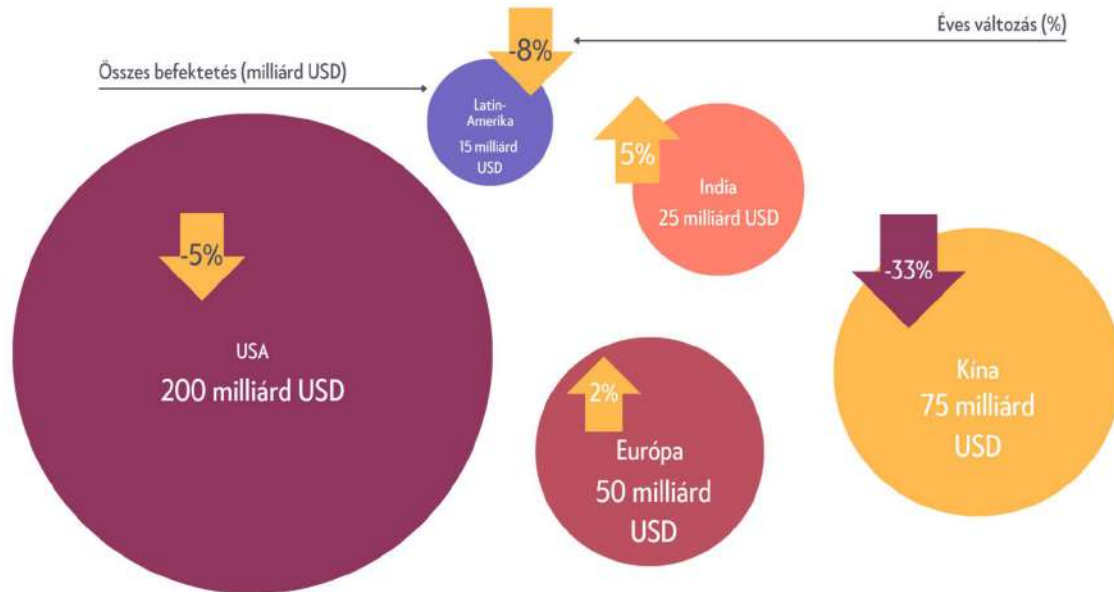
A mesterséges intelligencia történelmi csúcsra ért a kockázati tőkebefektetések terén, mivel a teljes globális **VC-finanszírozás 37%-a AI startupokhoz áramlott**. Az AI-ra összpontosító vállalkozások az elmúlt években rendkívüli növekedést mutattak, és 2024-ben a legnagyobb befektetési hullámokat generálták.

- AI és generatív modellek: Az AI startupok összesen 180 milliárd dollárnyi befektetést vonzottak, ami 52%-os növekedés az előző évhez képest. Az AI-jal foglalkozó, sokszor továbbra is veszteséges technológiai szereplők által végrehajtott, túlméretezett finanszírozási körök - az OpenAI 6,6 milliárd dolláros, vagy az X AI-jának 12 milliárd dolláros investíciója - továbbra is alátámasztják a befektetők optimizmusát az AI-ban rejlő lehetőségek iránt. A techóriásokat követő kisebb AI szolgáltatók mára szinte minden ágazatban megjelentek.
- DeepTech: Az új anyagok, kvantumtechnológia és mesterséges intelligencia kutatásai jelentős befektetéseket vonzottak. A DeepTech szektorban az átlagos befektetési összeg 45%-kal nőtt.
- MedTech: Az egészségügyi technológia startupok az AI-alapú gyógyszerkutatás és diagnosztika révén 95 milliárd dollárt szereztek, ami 5%-os növekedést jelentett.

2024-ben a kockázati tőkepiac jelentős akadályokkal nézett szembe:

- A befektetések mértéke globálisan 19%-kal csökkent, elérve az utóbbi nyolc év legalacsonyabb szintjét.
- A kínai befektetések 33%-kal estek vissza, a szigorodó szabályozások és a geopolitikai feszültségek miatt.
- A kockázati tőkealapok forrásgyűjtése hat éves mélypontra süllyedt, az új alapok zárási értéke nem érte el a 100 milliárd dollárt.
- A másodlagos piac aktivitása megnőtt, mivel a befektetők alternatív exit stratégiák után kutattak.

A globális tőkearányok és befektetések régióként változó képet mutattak:



## Befektetési környezet 2024-ben

Az STRT a korai, pre-seed szakaszban fektet be, ezért a befektetői piaci ezen szegmensének alakulása különösen fontos és meghatározó a Társaság számára. A pre-seed startup befektetési piac 2024-ben jelentős változásokat mutatott, amelyeket a globális makrogazdasági környezet, a befektetői hangulat és a technológiai trendek alakítottak. Az adatok alapján a pre-seed szintű befektetések összértéke csökkent, miközben a befektetők szelektívebbé váltak a tőkeelosztásban.

A 2021 és 2024 közötti időszakban a pre-seed befektetések alakulása az alábbi fő trendeket mutatta:

ÉV	ÖSSZES BEFEKTETÉS (MILLIÁRD \$)	MEDIÁN DEAL MÉRET (MILLIÓ \$)	ÜGYLETEK SZÁMA
2021	5,2	1,10	4200
2022	4,8	1,00	3950
2023	4,2	0,90	3700
2024	3,9	0,85	3500

A teljes pre-seed befektetések volumene 2024-ben 3.9 milliárd dollárra csökkent, ami 7%-os visszaesést jelentett 2023-hoz képest, és közel 25%-kal alacsonyabb, mint 2021-ben. Az átlagos pre-seed befektetési méret is csökkent, 1.1 millió dollárról 0.85 millió dollárra a 2021-2024 közötti időszakban. Az ügyletek száma is folyamatos csökkenést mutatott, 3500 üzletkötéssel 2024-ben, ami 2021-hez képest 700-zal kevesebb finanszírozott startupot jelentett. Az USA továbbra is vezető szerepet játszott a pre-seed finanszírozásban,

de a teljes befektetés 6%-kal csökkent az előző évhez képest. Európa és Ázsia is visszaesést mutatott, főként a növekvő kamatkörnyezet és az exit lehetőségek csökkenése miatt. Latin-Amerikában és Afrikában a pre-seed finanszírozás csökkentése a kockázatvállalási hajlandóság csökkenésével magyarázható.

A kockázati tőkebefektetők stratégiája a pre-seed szinten jelentősen megváltozott 2024-ben:

- Tőkeelosztás csökkenése: A pre-seed finanszírozásban aktív befektetők száma 12%-kal csökkent az előző évhez képest.
- Szektorspecifikus fókusz: A befektetések 75%-a technológiai fókuszú startupokhoz került, különösen az AI és SaaS szektorokban.
- Hosszabb befektetési időszakok: A pre-seed befektetők hosszabb ideig tartották a portfóliójukban lévő startupokat, mivel az exit lehetőségek csökkentek.
- A teljes pre-seed befektetési volumen 7%-kal csökkent 2023-hoz képest.
- A medián deal méret 0.85 millió dollárra csökkent, ami 2021-hez képest 23%-os visszaesést jelent.
- A befektetők szelektívebbek lettek, és az AI startupok kiemelt célpontokká váltak.

## A Közép- és Kelet-Európai, valamint a magyar kockázati tőkepiac helyzete

A Közép- és Kelet-Európai (CEE) régió kockázati tőkepiaca 2024-ben összességében visszafogott növekedést mutatott. A régió startup ökoszisztémája tovább bővült, azonban a globális gazdasági kihívások és a kockázatkerülő befektetői magatartás korlátozta a tőkebeáramlást. A teljes VC-befektetések volumene elérte a 3,89 milliárd eurót, amely stagnálást vagy mérsékelt csökkenést jelentett az előző évhez képest.

A CEE régió startup ökoszisztémájának összesített vállalati értéke 213 milliárd euróra nőtt, ami az elmúlt öt évben 2,4-szeres növekedést jelent. A VC által támogatott startupok számának növekedése ellenére az összes finanszírozás 50%-a továbbra is a három vezető országba – Lengyelországba, Észtországba és Litvániába – áramlott. Az AI és Climate Tech startupok a befektetések 45%-át és 26%-át szerezték meg 2024 első negyedévében, jelezve, hogy az iparági fókusz továbbra is a technológiai innovációra irányul.

A Series A+ finanszírozások nagy része Lengyelországba, Görögországba és Horvátországba áramlott, míg a korai fázisú startupok kevesebb finanszírozási lehetőséghez jutottak. Lengyelország maradt a régió vezető startup piaca, ahol az aktív kockázati tőkealapok száma 39-re nőtt, míg a Cseh Köztársaságban 22, és Törökországban 16 aktív VC-alap működött.

Románia és Bulgária startup ökoszisztémái gyors növekedést mutattak, részben az AI és fintech szektoroknak köszönhetően. Észtország továbbra is a legaktívabb startup hub volt a régióban, az ország tech szektorába érkező befektetések meghaladták a 726 millió eurót.

Magyarországon a finanszírozás továbbra is a deep-tech és AI startupokra koncentrálódott, ám a teljes befektetési volumen elmaradt a régió többi vezető országától. Többek között a magyar gazdaság számos kihívása miatt. A forint árfolyama az év folyamán gyengült az euróval szemben, az évi átlagos infláció 3,7%-ra nőtt. Habár a Magyar Nemzeti Bank (MNB) folyamatos kamatvágással 6,5%-ra csökkentette az irányadó alapkamatot, az így is az EU legmagasabbja, mely kihatással volt a gazdaság szereplőinek finanszírozási költségeire. A szomszédunkban, harmadik éve tartó zajló orosz-ukrán háborúhoz kapcsolódó bizonytalanságok is rontották az ország gazdasági kilátásait, az energiahordozók árának drágulása növelte mind a háztartások, mind a vállalkozások terheit. A keleti régióba exportáló cégek forgalma visszaesett.

## A hazai startup ökoszisztéma és kockázati tőke piac

2024-ben a magyar startup piacon a kockázati tőke-befektetések és az állami források elérhetősége jelentős változásokon mentek keresztül. Az év folyamán csökkent a befektetési aktivitás, a nagyobb tőkebevonások elmaradtak. Az állami és uniós támogatások csökkenése miatt a startupok egyre inkább a piaci alapú finanszírozásra támaszkodtak. A piaci befektetők - köztük a STRT Holding Nyrt. - és az üzleti angyalok aktivitása fokozódott. Ezt támogatta a 2024 elején állami támogatással elindult 11 új inkubátor program is, melyek növelték a korai fázisú (pre-seed) befektetések darabszámát. Indultak ugyan új pre-seed befektetési formációk (pl. First Principle) és kockázati tőkealapok (pl. Impact Ventures III.), de a kihelyezési hazai volumen a régió egyik utolsó helyére elegendő.

A magyar startup-ökoszisztéma 2024-ben továbbra is kihívásokkal teli környezetben működött, tükrözve a közép-kelet-európai (CEE) régió általános trendjeit. A teljes VC-befektetések volumene stagnált vagy mérsékelten csökkent, összhangban a globális és regionális tőkemozgásokkal. Bár a makrogazdasági tényezők – például a magas kamatkörnyezet és a szigorodó befektetői szűrés – csökkentették a magyar startupokhoz áramló tőke mértékét, néhány kiemelkedő szektor, különösen az AI és DeepTech, mégis növekedést mutatott. A magyar startupok jelentős része az elmúlt években a nemzetközi terjeszkedésre koncentrált, de a helyi piac kockázatait és korlátait, valamint az állami támogatási rendszer hiányosságait továbbra is akadályt jelentettek a növekedésben.

A kockázati tőkések fókuszja a kevesebb, de nagyobb potenciállal bíró startupokra helyeződött át, míg a korai fázisú finanszírozások darabszáma visszaesett. A magyar VC-k alapvetően a B2B SaaS, AI és MedTech startupokat preferálták, amelyek nemzetközi növekedési lehetőségeket kínáltak. Az ország nagy finanszírozási köröket alig vonzott, és a magyar startupok továbbra is külföldi befektetőket kerestek – ezt tükrözi, hogy a hazai startupok több mint 50%-a tervezi jogi székhelyének külföldre helyezését. Az egyik legnagyobb kihívás továbbra is a lokális exit lehetőségek hiánya, mivel az IPO-piac továbbra is gyenge maradt, és a helyi befektetők többsége a késői fázisú startupokba való belépéstől tartózkodott.



## Hazai oktatási piac

A vállalati képzések piacán 2024-ben kettős hatás érvényesült. Egyrészt a gazdasági körülmények miatt a vállalkozások inkább azokra a képzésekre koncentráltak, amelyek gyorsan alkalmazható tudást, gyakorlatorientált ismereteket nyújtottak (a hosszú távú képzések halasztása mellett). Másrészt a technológiai és digitalizációs képzések pl. AI és automatizációs témájú tanfolyamok iránt megnőtt a kereslet.

Habár 2020-2022 közötti COVID-19 időszakban az online képzések robbanásszerű növekedést mutattak, ez a trend 2024-ben megfordult. A kizárólag online kurzusok iránti kereslet jelentősen csökkenést mutatott, a személyes jelenléttel járó, kapcsolatépítési lehetőségeket kínáló képzések iránti kereslet viszont nőtt.

Ezt igazolja vissza a STRT 2024. év eleji, saját közönségen végzett felmérése is, mely szerint a továbbképzések preferált típusa első helyen a konferenciák, második helyen pedig a személyes tréningek és tanfolyamok. A válaszadók elsősorban a stratégiai tervezés, illetve az új technológiai területek iránt érdeklődnek. Népszerű téma volt még az innováció és a kommunikáció.

Jól mutatja a gazdasági helyzetet az a tény is, hogy ugyanezen felmérés válaszadói éves szinten legfeljebb 250.000 Ft-ot szántak szakmai fejlődésre. Ezt a számot visszaigazolja, hogy a 2024-ben a STRT cégcsoport által szervezett nyílt képzéseken részt vevők átlagosan 258.786 Ft-ot költöttek.

## 4. BEFEKTETÉSI ÉS PORTFÓLIÓKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG

### Befektetési tevékenység

A STRT Holding Nyrt. és leányvállaltainak egyik fő tevékenysége a korai stádiumú (pre-seed) startup vállalkozások finanszírozása. A társaság célja jelen lenni kezdetben a hazai, és egyre markánsabban a régiós piacon, részt venni a korai stádiumú startup befektetések felső 10%-ban, erős diverzifikációs stratégiával, évi több tucat befektetéssel, jellemzően társbefektetőként, a legkorábbi stádiumban, kisebb összegekkel (jellemzően 8-40 millió forint értékben).

A diverzifikációs stratégia a hazai piacon kiemelkedően magas tranzakciószámon túl is számos formában tetten érhető. A STRT számos külföldi (francia, amerikai, angol, észt, német, ír) bejegyzésű, ám részben hazai kötődésű társaságba fektetett. Továbbá, a korábban jellemző cél-iparágak (B2B SaaS, Services és Software, B2C Services, Ed és HR Tech) mellett hangsúlyosan megjelent a MedTech/HealthTech terület, magában foglalva minden orvosi-tudományos befektetést, mely területen csak 2024-ben 9 új cégbe fektetett a társaság. A cégek érettsége tekintetében a diverzifikációt erősíti, amikor érettebb cégek nagyobb befektetési köreiben vesz részt a társaság, mint a PastPay 12 millió eurós befektetési körében való részvétel.

A társaság menedzsmentje több száz céget vizsgált a 2024-as év során, melyből összesen 38 tranzakcióban 32 új társasággal kötött befektetési megállapodást. A társaság számára fontos stratégiai cél, hogy a jól fejlődő, növekvő portfóliócégei későbbi befektetési köreiben is részt tudjon venni. A STRT cégcsoport 2024-ben - Startup Factory pályázati forrásokkal együttesen - összesen 907,9 millió forint forrást helyezett ki a céltársaságoknak tőkeemelés, tulajdonrészé konvertálódó kölcsön, SAFE és vissza nem térítendő támogatás formájában.

### Portfóliókezelés

2024 során megvalósított befektetések révén a STRT csoport aktív befektetési portfóliójának elemszáma elérte a 82-t, ami darabszám tekintetében az egyik legnagyobb hazai startup portfóliókezelővé emeli a társaságot. A STRT portfólió cégeink számára oktatási és mentorálási szolgáltatásokat nyújt, valamint aktívan segíti őket a következő körös tőkefinanszírozás és egyéb céljaik megvalósításában. A befektetési tevékenység nagyban támaszkodik az oktatási tevékenységre, hiszen az oktatáshoz való hozzáférés a portfóliócégek számára komoly befektetői hozzáadott értéket jelent, csökkenti a rizikójukat, növeli sikeresélyüket. Jól mutatja ezt az inkubációs befektetési és oktatási program, a Launchpad, aminek

keretében a céltársaságok egyszerre kapnak indulótőkét és tudást. Ezen tevékenységet a menedzsment tagjai mellett külső szakértők bevonásával tette a társaság skálázhatóvá. Ennek az oktatási, mentorálási tevékenységnek a csoportba szervezett megvalósulása a Launchpad inkubációs program, melyben az év során két csoportban mintegy két tucat projekt vett részt, és a programot követően számos befektetés valósult meg ezen társaságokba.

A Társaság jelentős hangsúlyt helyez a portfólió cégek közötti tudásátadásra is, ezért rendszeresen tart workshopokat számukra, és biztosít hozzáférést élő oktatási programjaihoz. A Társaság által kötött együttműködési megállapodásokkal a vállalkozás építéshez szükséges szolgáltatáshoz jutnak a portfólió csapatok kedvezményes feltételekkel.

## Portfólió összefoglaló

Éves összehasonlításban, a teljes portfólió érték - beleértve a befektetéseket, átváltható kölcsönöket és a tagi kölcsönöket is - 2038 millió forintról 3172 millió forintra nőtt (+55.61%), aktív portfóliócégek számosságát tekintve pedig 54-ről 82 cégre bővült. A STRT 2024-ban összesen 907,9 millió Ft-nyi forrást helyezett ki a portfólió cégeknek. A STRT portfólió növekvő külföldi jelenlétét jelzi, hogy megközelítőleg a STRT portfólió cégeinek 20%-a nem hazai bejegyzésű.

Az STRT Invest Kft. 2023. decemberében a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által kiírt Startup Factory 2023 (2023-1.1.3-STARTUP) pályázatán 450 millió forintot támogatást nyert el. Ez a program a korai stádiumban befektető társaságok, inkubátorok finanszírozási lehetőségeit terjeszti ki azáltal, hogy a befektetők saját finanszírozásuk mellé vissza nem térítendő támogatást tudnak nyújtani innovatív technológiákon alapuló, korai fázisú startup cégeknek. A Startup Factory program képes csökkenteni a korai stádiumra jellemző rizikót a befektető számára, és több forrást biztosít a portfólió cégeknek. Az STRT 2024-ben 21 darab cégbe összesen 105.707.26 Ft tőke és konvertálható tagi kölcsön mellé, összesen 309.645.799 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított a portfólió társaságoknak.

(mFt-ban)	2023. 12.31	2024.12.31	Változás
Befektetési portfólió (Equity + SAFE)	1,979	2,971	50.13%
Tagi kölcsön	60	201	237.86%
Egyéb befektetés (forgatási célú értékpapír)	525	226	-56.93%
Készpénz és rövid lejáratú betét	383	30	-92.28%
<b>Kezelt vagyon</b>	<b>2,946</b>	<b>3,428</b>	<b>16.35%</b>
<b>Saját tőke</b>	<b>2,642</b>	<b>3,555</b>	<b>34.54%</b>
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>3,092</b>	<b>3,797</b>	<b>22.81%</b>
Résztvénytársaság (db)	4,443,063	5,073,028	14.18%
<b>Egy részvénytársaságra eső kezelt vagyon (Ft)</b>	<b>663</b>	<b>676</b>	<b>1.90%</b>
<b>Egy részvénytársaságra eső saját tőke (Ft)</b>	<b>595</b>	<b>701</b>	<b>17.83%</b>
<b>Egy részvénytársaságra eső mérlegfőösszeg (Ft)</b>	<b>696</b>	<b>748</b>	<b>7.56%</b>

Az egy részvénytársaságra eső saját tőke 595 forintról 701 forintra nőtt, ami 18% éves változást jelentett. Az egy részvénytársaságra eső mérlegfőösszeg 696 forintról 748 forintra nőtt, ami 7.5%-os éves változást mutat.

A Társaság a 2023-ban már meglévő befektetéseiben, valamint a 2024-ben eszközölt tőkekihelyezéseiben (a befektetett tőkét nem számítva) közel 500 millió forint pénzügyileg nem realizált hozamot ért el, ami a 2024. évi nyitó befektetési állományának a 24,23%-a.

## 5. OKTATÁSI ÉS MENTORÁLÁSI TEVÉKENYSÉG

Az oktatási tevékenység célja egyrészt a vezetőképzés, legyen szó a saját portfólió cégek vezetőiről, jövődöbeli vállalkozókról, közép-és nagyvállalatok vezetőiről. Másrészt, a 2024. októberében felvásárolt KÜRT Akadémia oktatási üzletága révén a STRT képzési palettája kibővült a vállalati szakértők képzésével is.

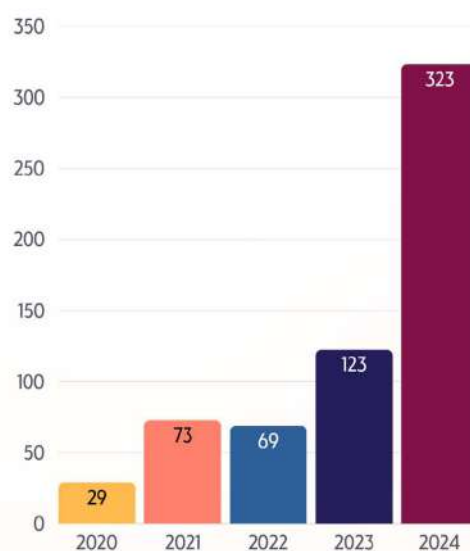
A tanfolyami oktatási tevékenység több lábon áll:

- Nyílt tanfolyamok, melyeken tantermi vagy online oktatás keretében vezetőket, illetve szakértőket képez.
- Zárt, adott megrendelő számára belsőleg tartott tanfolyamok, melyeken tantermi vagy online oktatás keretében vezetőket, szakértőket képez, ügyfélre igazított tematika mentén.
- E-learning tananyagok: előre felvett, nem élő tanfolyami tananyagok, melyen a hallgatók saját ütemükben mehetnek végig.
- Mindenki számára elérhető videó tudástár, széles spektrumú, üzleti tartalmakkal
- Nagyvállalati képzések és innováció: Az üzletág 2024 év végén indult, így tevékenységének hatása a következő üzleti évben lesz kimutatható.

A külső ügyfelek számára is elérhető oktatási tevékenységen túl a cégcsoport egyéni és csoportos mentorálási és inkubációs oktatási tevékenységet is végez, elsősorban saját meglévő és leendő portfólió cégei számára.

2024-ben a cégcsoport oktatási árbevétele 164%-kal, 323.1 millió forintra nőtt az előző évi árbevételhez képest. Ennek 72%-a származik a tanfolyami oktatásból, míg a mentorálás és inkubáció árbevétele tette ki a fennmaradó hányadot.

Nettó árbevétel alakulása (millió forint)



\*: 2020-2022: csoporttag vállalatok auditált egyedi számainak összege, 2023-2024: csoport konszolidált auditált számok

## Tanfolyami oktatási tevékenység

A STRT oktatási tevékenységében kiemelt szerepet játszanak a nyílt képzések. 2024-ben 58 személyes tanfolyamon, 114 oktatási nappal, 3100 vezetőt vagy szakértőt képzett, ami 384%-os növekedés a 2023-as eredményekhez képest (13 személyes tanfolyam, 21 oktatási nap, 640 vezető). Árbevétel tekintetében 2024-ben a tanfolyami oktatások 231,1 millió forint árbevételt hoztak, ami 128% növekedés a 2023-as 101,2 millió forinthez képest.

A STRT vezetői képzések jellemzően nagy létszámú, 1-2 napos események, (25-150 fő), ahol a vezetők átfogó képet kapnak egy témából. A KÜRT Akadémiai képzések ezzel szemben kisebb létszámú, több héten át tartó, mély ismereteket adó szakértői képzések.

Mind a vezetői, mind a szakértői tanfolyamok elérhetőek nyílt képzés formájában bárki által, illetve zárt képzésben egy-egy vállalat vagy szervezet dolgozói, tagjai számára. 2024-ben a nyílt és zárt képzésekben résztvevők aránya kiegyensúlyozott volt, arányuk 53%-47% volt, árbevétel szempontból viszont jelentősen nagyobb súlya volt a nyílt képzéseknek (67%-33%).

Míg 2023-ban a STRT képzéseit elsősorban a cég vezetői tartották, addig 2024-ben a cég már 25 külső oktatóval dolgozott együtt. Ez hozzájárult az oktatási terület gyors skálázásához.

## Tanfolyami oktatás - Nyílt képzések

2024-ben a cégcsoport 57 nyílt képzési napot szervezett, amiken 1645 résztvevő vett részt, 155,8 millió forintos árbevétel mellett. A nyílt képzések egy főre jutó átlagos nettó árbevétele 94,6 ezer forint, az egy képzésre jutó árbevétele 4,2 millió forint volt. A nyílt képzések esetén bár 83%-al magasabb az egy résztvevőre jutó árbevétel, nagyobb az ehhez tartozó költség is, hiszen mind a marketing, mind az értékesítés költségét a cég viseli.

## Tanfolyami oktatás - Zárt képzések

2024-ben a cégcsoport 22 zárt képzési napot szervezett, amiken 1455 résztvevő vett részt, 75,4 millió forintos árbevétel mellett. A zárt képzések egy főre jutó átlagos nettó árbevétele 51,8 ezer forint, az egy képzésre jutó árbevétele 3,6 millió forint volt. A zárt képzések esetében bár 45%-al alacsonyabb az egy résztvevőre jutó átlagos árbevétel, de kisebb a cég kapcsolódó költsége.

## Mentorálás és inkubáció

A cégcsoport befektetési tevékenységéhez szorosan kapcsolódóan mentorálási és személyre szabott, egyedi tanácsadást és képzéseket is végez. Egyrészt az új startup befektetései mellé értékesít oktatási és mentorálási csomagokat. Másrészt 2024 folyamán két alkalommal tartott STRT Launchpad néven induló startupok számára inkubációs képzési programot. Az inkubációs program olyan kohorsz alapú, 3 hónapos

program, melyben oktatási, egyéni és csoportos mentorálási, tanácsadási tevékenységek vannak kombinálva, melyet a cég részben belső, részben külső szakemberek segítségével valósít meg.

Ezekből a tevékenységekből a cégcsoport összesen 2024-ben 92 millió forint árbevételt realizált, ami 311% növekedés a 2023-as 22,4 millió forinthez képest.

A fent említett képzési és támogatási tevékenység jellemzője, hogy az arra elköltött összeget a STRT cégcsoport által biztosított befektetésekből tudják a startupok kifizetni. Így ez a tevékenység nem képes függetlenül skálázódni, hanem a befektetési tevékenységgel együtt tud csak bővülni a jövőben is.



## 6. FORRÁSBEVONÁS ÉS FELVÁSÁRLÁS

A STRT Holding Nyrt. igazgatósága 2024. július 5. napján határozott zártkörű alaptőke-emeléssel kapcsolatban. A lezajlott zártkörű tőkeemelés során kibocsátásra került mindösszesen 590.735 darab, egyenként 100 forint névértékű, 602.655.648 forint össz-kibocsátási értékű, „A” sorozatú, dematerializált törzsrészvény. A tőkeemelést 2024. július 29-én zárta a Társaság.

A fenti tőkeemelésen felül egy további zártkörű tőkeemelésre is sor került a 2024. üzleti év során. A Kürt Akadémia Zrt. mint eladó és a STRT Holding Nyrt., mint vevő között, az eladó önálló szervezeti egységeként működő képzési és oktatási üzletág értékesítése tárgyában 2024. szeptember 27. napján létrejött üzletág átruházási szerződés rendelkezéseinek megfelelően a Társaság alaptőkéjének nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében történő felemelésével zártkörű tőkebevonást hajtott végre 2024. október 7-én. A tőkeemelés során

39.231 darab egyenként 100 forint névértékű és 883,22 forint kibocsátási értékű, 34.649.603,82 forint össz-kibocsátási értékű „A” sorozatú dematerializált törzsrészvény kibocsátására került sor. A Társaság menedzsmentje fontos lépésként értékelte a tranzakciót, mivel első alkalommal valósított meg a STRT Holding egy stratégiai felvásárlást, másrészt a tranzakció felvásárlását részben új részvények kibocsátásával finanszírozta.

A fenti részvénykibocsátások révén a Társaság összes részvénytartalma 4,443,063 darabról 5,073,028 darabra emelkedett.

## 7. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS KEZELÉSÜK

A 2024-es évben a makrogazdasági környezet és a pénzpiacok jelentős kihívásokkal szembesültek. A magas kamatkörnyezet, a kockázati tőke áramlásának visszaesése, valamint a geopolitikai bizonytalanságok – különösen az orosz-ukrán konfliktus és az ellátási láncokat érintő globális feszültségek – mind hatással voltak a befektetői hangulatra. A STRT Holding Nyrt. menedzsmentje aktívan monitorozza ezeket a kockázati tényezőket, és tudatos stratégiai lépésekkel igyekszik mérsékelni hatásukat. A diverzifikált befektetési portfólió, a szigorú kockázatelemzés és a piaci környezethez való rugalmas alkalmazkodás kulcsfontosságú eszközök a vállalat stabilitásának megőrzésében.

### Kockázatok bemutatása

- *Kockázati tőkebefektetések kockázatai:* A kockázati tőkebefektetések magas kockázatot hordoznak, mivel gyakran korai (pre-seed) stádiumú vállalkozásokba történik befektetés, amelyek piaci bizonytalanságokkal és változó gazdasági körülményekkel küzdenek. A befektetések hosszú távú megtérülési ideje és a vállalkozások sikerének kiszámíthatatlansága jelentős kockázatot jelent.
- *Szabályozói kockázatok:* A vállalat tevékenységeit befolyásolhatják a kormányzati és szabályozói változások, beleértve a pénzügyi előírásokat és az iparági szabályozásokat. Ezek a változások befolyásolhatják a vállalkozások működési költségeit és piaci hozzáférését.
- *Ellenséges felvásárlás kockázata:* A vállalat kitéve lehet az ellenséges felvásárlások kockázatának, amely során a felvásárló és felvásárolt vállalat menedzsmentje nem ért egyet a felvásárlás tulajdonosi értékre gyakorolt hatására, így nem működnek együtt, és ez negatívan befolyásolhatja a vállalat stratégiáját és értékét.
- *Döntéshozó és szakmai szervezet rendelkezésre állásának kockázatai:* A kulcsfontosságú döntéshozók és szakértők hirtelen elvesztése vagy elérhetetlensége jelentősen ronthatja a vállalat stratégiai és operatív döntéshozatali képességét.
- *Befektetési és akvizíciós célpontokkal kapcsolatos kockázatok:* A kiválasztott befektetési célpontok és akvizíciós tevékenységek sikere kritikus a vállalat növekedési stratégiája szempontjából. Rossz döntések esetén jelentős pénzügyi veszteségek keletkezhetnek.
- *Adatszolgáltatási, kommunikációs és informatikai kockázatok:* A vállalat függ az információs technológiai rendszerektől, amelyek meghibásodása vagy adatbiztonsági incidensek jelentős operatív és jogi kockázatokat okozhatnak.

- *A portfólió társaságok jövőbeni teljesítményét érintő kockázatok:* A portfólióba tartozó vállalkozások jövőbeni teljesítménye bizonytalan, ami befolyásolja a befektetési megtérülést és a vállalat pénzügyi stabilitását.
- *Árfolyam volatilitás:* Az árfolyam ingadozások jelentősen befolyásolhatják a vállalat nemzetközi műveleteit és pénzügyi eredményeit, különösen, a forinttól eltérő devizában történő befektetések értéke esetén.
- *Magas kamatkörnyezet:* A magas kamatszintek növelik a finanszírozási költségeket, ami hátrányosan érintheti a Társaság és a portfólió társaságok forrásbevonási képességeit.

## Kockázatkezelési stratégiák

- *Diverzifikált portfólió:* A Társaság különböző iparágakban és földrajzi területeken diverzifikált befektetéseket hajt végre, csökkentve ezzel a kockázatok koncentrációját.
- *Széles társbefektetői kör:* A vállalat széleskörű kapcsolatokat épített ki társbefektetőkkel, így egyrészt porlasztja a kockázatokat, másrészt több tranzakciót tud megvalósítani azonos tőke befektetésével, miközben erősíti a piaci pozícióját is.
- *Konzervatív értékelés alkalmazása:* A Társaság konzervatív, auditált értékelési módszertant alkalmaz, mindent megtéve a túlzott értékelés kockázatának elkerülése és realisztikusabb várakozásokat megteremtése érdekében.
- *Piaci ismertség:* A Társaság kihasználja piaci ismertségét és kapcsolatait, hogy előnyös befektetési lehetőségeket azonosítson és kiaknázzon.
- *Stabil szakmai és elemzői háttér:* A Társaság egy stabil szakmai csapattal rendelkezik, amely folyamatosan monitorozza a piaci lehetőségeket és kockázatokat.
- *Külső szakértők bevonása:* A Társaság külső jogi és pénzügyi szakértőket von be és alkalmaz a részletes due diligence folyamatok megvalósítása, valamint a kockázatok mérséklése érdekében.
- *Befektetésektől független árbevétel szerző tevékenység:* a Társaság folyamatosan azon dolgozik, hogy működési és egyéb költségeinek minél nagyobb hányadát fedezze a befektetési tevékenységtől független árbevétel megszerzésével, mely révén egyrészt működési kockázatát csökkenti a befektetési tevékenység időben későbbi esetleges eredményének realizálásáig, másrészt a rendelkezésére álló tőke minél nagyobb részét képes befektetni.
- *A Társaság menedzsmentjének direkt üzleti érdekeltsége:* A menedzsment direkt érdekeltsége a vállalat sikerében biztosítja a Társaság befektetőivel való érdekazonosságot.

Ezen kockázatkezelési stratégiák alkalmazásával a STRT Holding Nyrt. célja a vállalati stabilitás és növekedési potenciál fenntartása a kihívásokkal teli üzleti környezetben.

## 8. 2024. ÉVI KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ

KONSZOLIDÁLT MÉRLEG – ESZKÖZÖK „A” VÁLTOZAT

TSZ	A TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2023.12.31	2024.12.31
A.	A. Befektetett eszközök	2 601 304	3 234 486
I.	I. Immateriális javak	118 446	250 207
1.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	63 321	59 644
3.	3. Vagyoni értékű jogok	-	3 017
4.	4. Szellemi termékek	55 125	187 546
5.	5. Üzleti vagy cégérték	-	-
II.	II. Tárgyi eszközök	3 675	43 206
1.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	29 797
3.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 675	13 409
III.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	2 479 183	2 941 073
3.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	63 203	63 157
5.	5. Egyéb tartós részesedés	533 613	2 169 994
6.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	2 000
8.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	525 000	-
9.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	1 353 610	702 916
11.	11. Tőkekonszolidációs különbözet	3 757	3 006
	Leányvállalatokból	3 757	3 006

folytatás a következő oldalon

## KONSZOLIDÁLT MÉRLEG – ESZKÖZÖK „A” VÁLTOZAT

folytatás az előző oldalról

TSZ	A TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2023.12.31	2024.12.31
B.	Forgóeszközök	488 744	531 673
I.	Készletek	316	-
5.	Áruk	316	-
II.	Követelések	105 807	275 431
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	13 607	18 252
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	27 372	-
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 113	2 492
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	32 613	198 533
5.	Váltókövetelések	-	-
6.	Egyéb követelések	30 102	56 154
III.	Értékpapírok	-	226 706
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	226 706
IV.	Pénzeszközök	382 621	29 536
1.	Pénztár, csekkek	201	277
2.	Bankbetétek	382 420	29 259
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 697	30 663
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	25 038
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 697	5 625
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 091 745	3 796 822

folytatás a következő oldalon

## KONSZOLIDÁLT MÉRLEG – FORRÁSOK „A” VÁLTOZAT

folytatás az előző oldalról

TSZ	A TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2023.12.31	2024.12.31
D.	Saját tőke	2 642 213	3 554 894
I.	Jegyzett tőke	444 306	507 303
III.	Tőketartalék	2 241 985	2 816 294
IV.	Eredménytartalék	(441)	(205 551)
VI.	Értékelési tartalék	-	35 194
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	35 194
VII.	Korrigált adózott eredmény	(217 950)	(233 009)
VIII.	Konszolidált vállalkozások saját tőke változása	174 313	634 663
	leányvállalat saját tőke változása eredménytartalékból	(83 539)	(83 539)
	leányvállalat saját tőke változása értékhelyesbítésből	194 531	667 721
	leányvállalat saját tőke változása lekötött tartalékból	63 321	50 481
IX.	Konszolidáció miatti változások	-	-
	Adósságkonszolidálás különbözetéből	-	-
F.	Kötelezettségek	409 127	218 531
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	-	-
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	244 000	81 000
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	244 000	81 000
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	165 127	137 531
3.	Vevőktől kapott előlegek	-	30 631
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 736	35 177
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	162 391	71 723
G.	Passzív időbeli elhatárolások	40 405	23 397
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	38 374	23 267
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 031	130
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>3 091 745</b>	<b>3 796 822</b>

## KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYKIMUTATÁS – ÖSSZKÖLTSÉG TÍPUS

TSZ	A TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2023.12.31	2024.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	107 296	304 975
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	15 303	18 156
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	122 599	323 131
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	61 515	74 777
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	61 515	74 777
III.	Egyéb bevételek	160	19 722
III/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező – eredményt növelő – konszolidációs különbözet	-	-
05.	Anyagköltség	3 230	6 860
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	107 863	233 703
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 527	7 757
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 893	39 268
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	120 513	287 588
10.	Bérek	178 530	327 893
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 767	13 266
12.	Bérfizetések	1 820	5 434
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	187 117	346 593
VI.	Értékcsökkenési leírás	15 225	57 159
VII.	Egyéb ráfordítások	6 302	6 832
VII/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet	-	42
A.	Üzleti tevékenység eredménye (I±II+III- IV- V- VI- VII)	(144 883)	(280 584)

folytatás a következő oldalon



KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYKIMUTATÁS – ÖSSZKÖLTSÉG TÍPUS

folytatás az előző oldalról

TSZ	A TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2023.12.31	2024.12.31
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	39 630
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	17 199
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	22 697	11 891
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	130	-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 052	47 674
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>28 749</b>	<b>116 394</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	3 325	-
20.	Fizetendő (fizetett) kamat és kamatjellegű ráfordítások	53 513	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	121	-
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	9 810	34 124
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	24 248	4 203
	Ebből: Társult vállkozások tárgyévi vesztesége	21 164	252
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>90 896</b>	<b>38 580</b>
B.	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII- IX)</b>	<b>(62 147)</b>	<b>77 814</b>
C.	<b>Adózás előtti eredmény (±A±B)</b>	<b>(207 030)</b>	<b>(202 770)</b>
X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>10 920</b>	<b>30 239</b>
X/A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (±)	-	-
D.	<b>Adózott eredmény (±C-X)</b>	<b>(217 950)</b>	<b>(233 009)</b>
	Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-	-
E.	<b>Korrigált adózott eredmény</b>	<b>(217 950)</b>	<b>(233 009)</b>

KONSZOLIDÁLT CASH-FLOW KIMUTATÁS

	2023.12.31	2024.12.31
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>(75 632)</b>	<b>(131 586)</b>
<b>(Működési cash flow, 1.-13. sorok)</b>		
1. Adózás előtti eredmény	+ (206 870)	(202 770)
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	(3 310)	(31 940)
2. Elszámolt amortizáció	+ 15 225	57 159
2 b. Pénzmozgáással nem járó részesedés társult vállalkozások eredményéből	21 164	252
3. Elszámolt értékvesztés	+ -	6 240
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+ 53	-
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye -	+ -	-
6. Szállítói kötelezettség változása	+ (6 264)	32 463
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+ 158 174	(128 071)
8. Passzív időbeli elhatárolás változása	+ 40 380	(17 008)
9. Vevő követelés változása	+ (12 713)	25 986
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változás	+ (44 725)	155 146
11. Aktív időbeli elhatárolás változás	+ 156	(28 965)
12. Fizetett adó (nyereség után)	-- 16 856	79
13. Fizetett osztalék, részesedés	-- 20 047	-
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	<b>(973 577)</b>	<b>(700 911)</b>
<b>(14. - 16. sorok)</b>		
14. Befektetett eszközök beszerzése	-- 1 019 474	730 440
15. Befektetett eszközök eladása	+ 15 000	29 529
16. Kapott osztalék, részesedés	+ -	-
16 b Leányvállalatok megszerzésekor átvett pénzüsszeg	+ 30 898	-

folytatás a következő oldalon

folytatás az előző oldalról

<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás</b>	<b>1 427 140</b>	<b>479 546</b>
<b>(17. – 27. sorok)</b>		
17. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+	1 183 311 637 306
18. Kötvénykibocsátás bevétele	+	- -
19. Hitelfelvétel és kölcsön felvétele	+	- -
20. Hosszú lejáratú kölcsönök bankbetétek beváltása megszűntetése	+	- -
21. Véglegesen kapott pénzeszközök	+	- -
22. Részvénybevonás tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	- -
23. Kötvények visszafizetés	-	- -
24. Hiteltörlesztés, -visszafizetés	-	- -
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök bankbetétek elhelyezése	-	- 2 000
26. Véglegesen átadott pénzeszközök	-	171 -
27. Alapítókcal szembeni és egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változás	+	244 000 (155 760)
<b>IV. Pénzeszközök változása (I.+ II. + III. sorok)</b>	<b>377 932</b>	<b>(352 951)</b>
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	72	(134)
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>378 004</b>	<b>(353 085)</b>

## Kiegészítő melléklet

A 2024. ÉVI ÖSSZEVONT KONSZOLIDÁLT KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓHOZ

Budapest, 2025. 03.16

Balogh Péter Zoltán

Vezérigazgató és az igazgatóság elnöke STRT Holding Nyrt.

Nagy István

Pénzügyi igazgató STRT Holding Nyrt.

## Általános tájékoztató

A STRT Holding Nyrt. 2022.10.03-án alapított, a cégbíróság által 2022.10.05-én bejegyzett Társaság. A Társaság zártkörű alapítást követően 2023.11.16-án társasági formaváltást követően vált nyilvánosan működő részvénytársasággá.

A Társaság részvényei a BÉT által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben regisztráltak. A részvényekkel történő kereskedés első napja 2023.12.12.-e volt.

A Társaság fő tevékenysége a Vagyonkezelés. Közvetlenül és leányvállalatain keresztül fektet be technológiai start-up vállalkozásokba, katalizálva azok piacralépését és fejlődését. A társaság széleskörű inkubációs és akcelerációs tevékenységének köszönhetően a startup-ökoszisztéma egyik kulcs szereplőjévé vált. Tőkebefektetési stratégiájának fókuszában olyan vállalkozások állnak, amelyek oktatási technológiával, SaaS-megoldásokkal (software as service), a mesterséges intelligencia gyakorlati alkalmazásával és a fenntarthatóság szempontját fokozottan érvényesítő termékek vagy szolgáltatások előállításával foglalkoznak.

A Társaság székhelye:

- 1024 Budapest, Lövház utca 39. 2.em 2024.02.22-től)
- 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. 2022.10.05-2024.02.21 között)

A Társaság tőzrstőkéje 2024.12.31 -én: 507.302.800 Ft, mely 5.073.027 db dematerializált, egyenként 100 Ft névértékű törzsrészvényből és 1 db dematerializált, 100 forint névértékű, vétőjogot biztosító szavazatelsőbbbségi részvényből áll.

áll. Törzsrészvények ISIN kódja: HU0000202080, az elsőbbségi részvény ISIN kódja: HU0000202098.

A Társaság elektronikus elérhetőségei:

[www.strt.hu](http://www.strt.hu); [investor@strt.hu](mailto:investor@strt.hu)

## A Társaság tulajdonosai 2024.12.31-én

NÉV	TULAJDONI HÁNYAD	RÉSZVÉNY DARABSZÁM
Balogh Péter Zoltán	38,83%	1 969 967
Balogh-Mázi Mária	14,39%	730 000
Szélyes Levente	5,19%	263 424
Közkézhányad	41,59%	2 109 637
Összesen	100,00%	5 073 028

## A Társaság Igazgatósága:

- Balogh Péter Zoltán - igazgatóság elnöke 2023.04.15-től)
- Balogh-Mázi Mária 2023.04.15-től)
- Dr. Kozma Andrea 2023.04.15-től – 2025.02.24-ig)
- Nagy István 2023.04.15-től)
- Langmár Péter Bálint 2023.04.15-től)
- P. Tóth András 2023.04.15-től)

## A Társaság Felügyelőbizottsága:

- Késmárki László (elnök)
- Dr. Hümpfner Viktória
- Kócse István Attila

A Társaság könyvvizsgálója: Dr. Lakatos László Péter 007102 az UNIKONTO Számvitelkutató Kft. képviseletében, kamarai regisztrációs száma: 001724

Az összevont (konszolidált) éves beszámolót összeállította: Réti Hajnalka a CVA ClearVision Accounting Kft. képviseletében; regisztrációs száma: 202580



A Társaság leányvállalatai 2024.12.31-én:

NÉV	SZÉKHELY	RÉSZESEDÉS MÉRTÉKE
DJ SPV Kft.	1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em.	100%
STRT Invest Zrt.	1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em.	100%
STRT Management Kft.	1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em.	100%
STRT Alapkezelő Zrt.	1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em.	100%
Codium World Kft.	1117 Budapest, Szerémi út 7/b.	57%

A Codium World Kft. az Sztv 119§ 2 alapján nem került bevonásra, mivel a hozzá kapcsolódó vagyoni elemek és eredményképző tételek értéke – a Csoport szempontjából – jelentéktelen.

A Csoporthoz tartozó társult vállalkozások 2024.12.31-én

NÉV	SZÉKHELY	RÉSZESES ÉS MÉRTÉKE	SAJÁT TŐKE	JEGYZE TT TŐKE	TARTALÉKO K	TÁRGYÉVI EREDMÉNY E
DreamJo.bs Zrt.	1053 Budapest, Veres Pálné utca 10. 5. em. 1. ajtó	37,76%	N/A	11 053	N/A	N/A
GBZ Kft.	1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó	45,41%	118 274	3 231	117 274	- 556

## A Csoport egyéb befektetései 2024.12.31-én

NÉV	SZÉKHELY	RÉSZESÉSES MÉRTÉKE
Argus Cognitive Inc		0,85%
Barbell Notes Kft.	1119 Budapest, Andor utca 21/C földszint 1. ajtó	5,00%
Brancsközösség.hu Zrt.	6326 Harta, Rét utca 39.	2,67%
Cordance Medical Inc		0,32%
Dicomlab Dental Kft.	6726 Szeged, Szent Györgyi Albert utca 2.	1,61%
Diverzum Europe Kft	8226 Alsóörs, Blaha Lujza utca 14.	3,13%
HarvestAI GMBH	14467 Potsdam, Germany	0,13%
Healmindset Kft.	1119 Budapest, Etele út 47. 9.em 29. ajtó	5,00%
Karányi Sounds Kft.	1066 Budapest, Jókai utca 6.	5,28%
LatticeStudio Kft	1024 Budapest, Keleti Károly utca 31/B 2. em. 8. ajtó	5,00%
Lifty Mobility Kft.	1133 Budapest, Váci út 112. Fsz. 2. ajtó	5,00%
Luxmore Kft.	2045 Törökbálint, Balassi Bálint utca 66.	5,00%
Medalyst Sport Innovation Kft.	1071 Budapest, Damjanich utca 45. 2. em. 1A. ajtó	6,13%
Molin AI Limited	48 Overton Road, London, Nagy-Britannia	3,67%
Péntech Solutions Kft	1022 Budapest, Bimbó út 7.	1,04%
PetWiseCare Kft.	1054 Budapest, Honvéd utca 8. I. em. 2. ajtó	10,00%
PonPa Wardrobe Kft.	1035 Budapest, Raktár utca 44.	5,00%
Quino Zrt	8000 Székesfehérvár, Mórícz Zsigmond utca 18.	1,37%
Rapid Education Kft.	1131 Budapest, Keszkenő utca 25. 4. em. 12. ajtó	20,00%
Respray Solutions Kft.	4028 Debrecen, Laktanya utca 33. fszt. 2.	2,63%
TechCrusier Kft.	1065 Budapest, Révay utca 10.	12,00%
Theatroo Digital Kft. "va"	2500 Esztergom, Horváth Géza sor 3.	5,00%
Thinwood Kft.	6000 Kecskemét, Domby Lajos utca 22. 2. em. 8.	5,00%
xlerAI Labs Kft.	2120 Dunakeszi, Móra Ferenc utca 1.	5,00%
Aprently Kft.	4033 Debrecen, Kádas utca 31.	5,00%
Bene Stúdió Kft	1062 Budapest, Andrássy út 66.	2,50%

BIX Hungary Kft.	1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. ép. 2. em. 20.	6,25%
Bizalmi Kör Kft.	1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. ép. 2. em. 20.	6,25%
BrokerBlaster Kft.	1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3. 4. em. 6. ajtó	5,00%
Carbon Crane Zrt.	2040 Budaörs, Munkácsy utca 10/2.	7,77%
Cleango Services Kft.	8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.	3,61%
Commsignia Inc		n, a,
Cricks Farm Kft.	1119 Budapest, Fehérvári út 75. 4. em. 8. ajtó	5,00%
CX-Ray Kft.	1095 Budapest, Gát utca 21. fszt. 1.	0,91%
DevMads Informatikai Kft.	7630 Pécs, Panoráma utca 65. A. ép.	3,85%
DiabTrend AI Analytics Kft.	8230 Balatonfüred, Szőlősi utca 33/A	8,36%
Eco Tiny House SRL	530190, Romania, Miercurea Ciuc Lelicieni Street 68	3,00%
ENDURAID KFT	1039 Budapest, Királyok útja 291. B. ép. Fsz. 1. ajtó	10,00%
Forever Hands Kft.	6000 Kecskemét, Hosszú utca 38.	8,75%
Fraxinea Fabrica Kft.	8496 Nagypirit, Rákóczi utca 32. földszint 4. ajtó	5,00%
Genuform AI Kft.	1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 45. 1. em. 2. ajtó	4,99%
Giggle Kft.	8171 Balatonvilágos, Zrínyi utca 1.	5,18%
Green Fox Academy Kft. „f.a”	1062 Budapest, Andrásy út 66.	1%
ImagiLabs AB	118 72 Stockholm, Medborgarplatsen 25	1,32%
Jógakaland Gyerekeknek Kft.	2400 Dunaújváros, Diófa utca 4.	20,00%
KYCHECK Kft.	1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 52.	5,00%
LatticeStudio Kft.	1024 Budapest, Keleti Károly utca 31/B 2. em. 8. ajtó	3,82%
Logiscool Kft.	1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47. C. ép. 8. em.	5,66%
Lottirose Kft.	1174 Budapest, Risztics János utca 5. 2.	20,00%
Medalyst Sport Innovation Kft.	1071 Budapest, Damjanich utca 45. 2. em. 1A. ajtó	1,54%
Medio MedTech Zrt.	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. 7. em. 13.	10,40%
Merova Health Zrt	1095 Budapest, Dandár utca 9-11. B. lház. Fsz. 5. ajtó	5,89%
Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft.	1066 Budapest, Jókai utca 6.	3,21%

Munch Europe B.V.		0,60%
MyFarm Központ Kft.	6326 Harta, Rét utca 39.	5,00%
NeerY Solution Kft.	2040 Budaörs, Szabadság út 121. IV. em. 14. ajtó	4,48%
Orderly RMS Kft.	4515 Kék, Ady Endre utca 5.	5,00%
Osteroo Europe Kft. „v.a”	8481 Somlóvásárhely, Somló hegy 1070	22,61%
Plukkido Games Kft.	1155 Budapest, Rákos út 243. B/1.	8,45%
PREFIBOX Zrt.	1132 Budapest, Visegrádi utca 31.	6,46%
PocketGuide Inc.	541 Jefferson Avenue, Suite 100, Redwood City, CA94063	1,16%
Product Hero Kft.	1082 Budapest, Futó utca 22-24. 4. em. 3.	0,92%
Stycut Kft.	3661 Ózd, Nyárjasaljka utca 10.	10,00%
Quantum Digital Solutions Hungary Kft.	1053 Budapest, Magyar utca 32. 1. em. 5.	9,61%
Reálmonitor Kft.	1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1.	5,10%
WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1096 Budapest, Sobieski János utca 18. 2. em. 3. ajtó	3,36%
Wiredsign Zrt.	2643 Diósjenő, Dózsa György út 28/b	9,40%
Worklifeapp Zrt.	1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.	11,88%

Ezek a befektetések mind a mentorációs tevékenységhez kapcsolódnak. A Csoport célja, hogy a mentorálás sikeressége esetén nyereséget érjen el akár értékesítés, akár osztalék formájában. A Csoport az egyes befektetéseket azok valós értéke alapján ítéli meg és értékeli. Az értékelés elveit külön szabályzat rögzíti, amely a következő értékelési elveket alkalmazza:

- bekerülési érték
- árbevétel szorzószám módszer
- last round módszer
- likvidációs módszer.

A Csoport által kötött SAFE megállapodások is az egyéb befektetések között kerülnek kimutatásra, mivel ezek olyan feltételes befektetési eszközök, amelyek a jövőben részvényekké konvertálódhatnak.

A Csoport befektetései az alábbiak szerint szegmentálhatóak:

Szegmens	2024.12.31
B2B Software as a Service	281 171
B2B Services and Software	676 513
B2C Retail and Travel service	153 051
Ed Tech	950 272
Food	8 000
Health Tech	107 224
HR Tech	328 790
Manufacturing specials	182 778
Egyéb	70 974
SAFE	177 293
<b>Összesen</b>	<b>2 936 066</b>

Az egyes elnevezések rövid magyarázatát az alábbiakban ismertetjük:

## Megnevezés

## Tartalom

B2B SaaS	Szolgáltatásként árult szoftveres megoldásokat kínáló vállalkozások
B2B Services és Software	Vállalatoknak szánt szoftveres és online megoldásokat nyújtó cégek
B2C Retail and Travel Tech	Utazási és vásárlási élményhez kapcsolódó megoldásokat kínáló Startupok
Ed Tech	Gyermekek és felnőtteknek tanítást támogató technológiát kínáló cégek
Food	Étkezéssel kapcsolatos vállalkozás
Health Tech	Egészségüggyel kapcsolatos technológiai szolgáltatást biztosító startupok
HR Tech	Humán erőforrás problémákra újszerű technológiai, platform vagy egyéb megoldásokat kínáló cégek
Manufacturing specials	Újfajta ipari vagy gyártási megoldásokat célzó startupok

## 1. A számviteli politika lényeges elemei

### 1.1 A beszámolókészítés rendje

#### Beszámoló választott formája

A Csoporthoz tartozó Társaságok beszámolójának a társaságok vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről és változásáról a tényleges körülményeknek megfelelő valós képet kell mutatni.

Az összevont éves beszámolónak a konszolidálásba bevont vállalkozások együttes vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről kell megbízható és valós képet adni.

A konszolidált beszámoló könyvvizsgáló által ellenőrzött.

2023. év volt az első üzleti év, amelyben a STRT Csoport először készített konszolidált beszámolót az egyedi beszámolója mellett.

A konszolidált beszámoló részei:

- konszolidált mérleg: az Sztv. 6. számú melléklet „A” változata szerint,
- összköltség eljárással készült konszolidált eredménykimutatás
- konszolidált kiegészítő melléklet.

A számviteli törvény vonatkozó előírása alapján a Csoport konszolidált üzleti jelentést is készít.

A konszolidált beszámoló magyar nyelven, ezer Ft-ban készül.

### 1.2 Mérlegfordulónap, mérlegkészítés időpontja

A konszolidált beszámoló fordulónapja tárgyév december 31-e, az üzleti év a naptári évvel megegyező. A mérlegkészítés napja tárgyévet követő év március 15.

## 1.3 A konszolidálás alapja

A konszolidációval kapcsolatos döntéseket a számviteli politikának ez a fejezete tartalmazza.

## 1.4A Csoportra vonatkozó értékelési eljárások

A Csoport egységes számviteli politikát alkalmaz, melye biztosítja az egyes eszköz – és forráscsoportok egységes értékelését a konszolidációhoz szükséges módon, ezért ilyen okból újraértékelés a konszolidáció során nem történt.

## 1.5 Tőkekonszolidáció

### 1.5.1 Leányvállalat konszolidálása

A cégek konszolidációba történő bevonása kapcsán a tőkekonszolidációt könyv szerinti érték módszer alkalmazásával készíti, abban az időpontban amikor a leányvállalat ténylegesen a Csoport tulajdonába kerül.

A konszolidálásba bevont leányvállalatnak az anyavállalat könyveiben szereplő részesedésének és a könyv szerinti érték módszerrel meghatározott leányvállalati saját tőke tulajdoni hányaddal arányos részének különbözete a következők szerint kerül elszámolásra:

a) aktív különbözet esetén (a konszolidálásba először történő bevonáskor a részesedés könyv szerinti értéke a több): a különbözeti összegből az egyes eszközökhöz hozzárendelhető „rejtett” tartalékokkal – amely ebben a helyzetben a bevont leányvállalatokban akvizíciókor lévő befektetések valós értéke –, valamint az egyes forrásokhoz hozzárendelhető „rejtett” terhekkal – a bevonás időszaka szerinti érték és a könyv szerinti érték különbözetével – az adott eszközök, illetve források értékét növelni, illetve csökkenteni kell, majd az ezután fennmaradó különbözetet – mint tőkekonszolidációs különbözetet – az eszközök között kell elkülönítetten kimutatni;



b) passzív különbözet esetén (a részesedés könyv szerinti értéke a kevesebb): a különbözet összegéből az egyes eszközökhöz hozzárendelhető „rejtett” tartalékokkal, valamint az egyes forrásokhoz hozzárendelhető „rejtett” terhekkal – a bevonás időszaka szerinti érték és a könyv szerinti érték különbözetével – az adott eszközök, illetve források értékét növelni, illetve csökkenteni kell, majd az ezután fennmaradó különbözetet – mint tőkekonszolidációs különbözetet – a hátrasorolt kötelezettségek között kell elkülönítetten kimutatni;

Az eszközök között kimutatott tőkekonszolidációs különbözet leírása az üzleti vagy cégértékre vonatkozó előírások szerint történik.

A passzív tőkekonszolidációs különbözet kivezetésre akkor kerül sor, ha a kapcsolódó leányvállalat Csoportból kikerül vagy egyéb egyértelmű jele van annak, hogy ez megtérül. Ez a Csoportnál jelenleg nem releváns.

Nem kerül bevonásra az a leányvállalat, amely súlyát tekintve jelentéktelen, ideértve a potenciális mérlegen kívüli tételeit is. Az üzleti év során ezt a szabályt egyetlen vállalkozásra kellett alkalmazni (Codium Kft.).

Az anyavállalat a követő konszolidálások során a leányvállalatok saját tőkéjének változását az összevont mérlegben a saját tőke korrekciójaként mutatja ki. A leányvállalatok tőkekonszolidálását azok könyv szerinti saját tőkéjének figyelembevételével végezte el a Csoport.

Ezt a kötelező mérlegtétlet a Csoport megbontja abból a szempontból, hogy a leányvállalati saját tőkeváltozás mely tőkeelemből származik (tőketartalék, eredménytartalék, lekötött tartalék, értékelési tartalék stb.). Ez a mérleg törvényen túlmutató bontása.

## 1.5.2 Társult és közös vállalkozás bevonása

A társult vállalkozásokban való részesedés a társult könyv szerinti értéke alapján került meghatározásra, az esetleges értékvesztéssel csökkentve.

## 1.6 Adósságkonszolidáció

A Sztv. előírásainak értelmében a konszolidált mérlegben nem mutathatóak ki a bevont vállalatok egymás közötti követelése, céltartalékai, kötelezettségei, továbbá a megfelelő időbeli elhatárolások tételei sem, az ilyen adatokat ki kell szűrni.

Az azonos jogcím alapján keletkezett követeléseket és kötelezettségeket – ha azok összege megegyezik – eliminálni kell. Amennyiben összegük nem egyezik meg, akkor a különbözet összegéből az előző év különbözetével egyező összeget a saját tőke változásaként, a tárgyévi és az előző évi különbözet eltérését (állományváltozását) az összevont eredménykimutatásban eredményt módosító tételként kell elszámolni, ha e különbözet valós, mivel az eltérés a számviteli szabályokból következik.

## 1.7 Közbenső eredmény, bevétel, ráfordítás konszolidációja

A Csoporttagok egymás közötti ügyleteikből beszerezett eszközöket olyan értéken kell az összevont mérlegben szerepeltetni, mint amilyen értéken azok az éves mérlegbe beállíthatók lettek volna akkor, ha a vállalatok együttesen jogilag is egyetlen vállalatot képeznének, tehát az eszközök mérlegértékéből közbenső eredménytartalmukat ki kell szűrni. Amennyiben a tárgyévben és az előző évben kiszűrt közbenső eredmény nem egyezik meg, az előző évben kiszűrt közbenső eredmény összegét a vállalatcsoport saját tőke változásaként (saját tőkeváltozás közbenső eredmény konszolidálása miatt), az állományváltozást (a tárgyévi és előző évi kiszűrt közbenső eredmény eltérését) eredményváltozásként az összevont eredménykimutatásban is ki kell mutatni. A vállalatcsoporton belül keletkezett adósságok, közbenső eredmények kiszűrésén túl konszolidálni kell a vállalatcsoporton belül keletkezett költségeket, ráfordításokat és bevételeket is. A konszolidálás célja a halmozódás-mentes eredménykimutatás összeállítása. Az összevont eredménykimutatás összeállítása során ki kell szűrni a konszolidálásba bevont vállalkozások egymás közötti áruszállításaiból, szolgáltatásnyújtásaiból származó árbevétel és a hozzá kapcsolódó ráfordítás és közvetlen költség összegét, valamint az egymás közötti egyéb üzleti kapcsolatokból származó, az egyedi eredménykimutatásban az egyéb, a pénzügyi bevételek, ráfordítások között elszámolt tételeket.

## 1.8A konszolidálás miatti társasági adókülönbözet megállapítása

A konszolidált eredménykimutatás alapján számított társasági adó fizetési kötelezettség és a ténylegesen jelentkező kötelezettség (a konszolidálásba bevont társaságok éves beszámolójában levő) társasági adó külön bözete. Előjelétől függően lehet áthúzódó adókövetelés, illetve áthúzódó adó tartozás. 2024 évben konszolidált szintű társasági adót nem jelenített meg a Csoport, a konszolidált külön bözetről a jövőben nem származik áthúzódó adókövetelés/adókötelezettség. Halasztott adó kimutatását nem alkalmazza a Csoport.

## 1.9 Konszolidáción kívüli lényeges számviteli politikák

A konszolidált mérlegben és eredménykimutatásban az egyes eredményképző tételekre és vagyoni elemekre a következő számviteli politikák vonatkoznak.

### 1.9.1 Devizás tételek átértékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek – kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát- valamint a bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen- a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

### 1.9.2 Jelentős összegű hiba értelmezése

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill., ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

## 1.10 Eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

A Csoport jelenlegi tevékenységéből fakadóan a ráfordításokat költségnemek szerint bontja meg:

- anyagjellegű ráfordítások: a Csoport a szolgáltató tevékenysége során a szolgáltatásnyújtás érdekében felmerült anyag jellegű költségeket sorolja ide, amely tartalmazza a vásárolt és felhasznált anyagok értékét, az igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások, valamint a közvetített szolgáltatások értékét.

- személyi jellegű ráfordítások: a munkavállalókhoz és vezető tisztségviselőkhez kapcsolódó bérköltségeket, személyi jellegű egyéb kifizetéseket, valamint a bérjárulékokat tartalmazza.
- értékcsökkenési leírás: a gépek, felszerelések, berendezések, immateriális javak, értékcsökkenhető összegének szisztematikus elosztása az eszköz hasznos élettartamára.

### 1.10.1 Egyéb bevételek és ráfordítások

Az egyéb bevételek között jeleníti meg a Csoport az árbevételként nem besorolható értékesítések ellenértékét és minden olyan bevételt, amelyet nem lehet pénzügyi bevételnek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő témának tekinteni.

Az egyéb ráfordítások azok a ráfordítások, amelyek a működéshez közvetve kapcsolódnak és nem minősülnek pénzügyi ráfordításnak vagy nem az egyéb átfogó eredményt csökkentik. Az egyéb bevételek és ráfordítások tartalmát a számviteli törvény jogcímenként tartalmazza.

### 1.10.2 Pénzügyi bevételek és ráfordítások

A Csoport a kamatráfordításokat (mint saját finanszírozásának egyik terhét), a kamatbevételeket, valamint értékpapírok értékesítésekor realizált eredményt mutatja be a pénzügyi eredmény pozíción.

A Csoport a devizás tételek árfolyamkülönbségét szintén ezen az eredmény soron mutatja be.

A társult vállalkozások Csoportra jutó eredményét a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításán belül külön soron mutatja ki a Csoport.

## 1.11 A mérlegben az eszközök és források értékelése

### 1.11.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket az amortizációval csökkentett

- beszerzési áron,
- közvetlen önköltségen (saját előállítás esetén)
- társasági szerződésben, illetve alapszabályban meghatározott értéken (apport esetén) mutatja ki a Csoport.

Az eszközök használatba vételekor egyedileg meghatározásra kerül azok várható használati ideje, valamint a használati idő végén várható piaci értéke (maradványérték).

A Társaság a maradványértéket egyedi értékelés alapján határozza meg, a hasznos élettartam végére számított, az eszköz üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értékét figyelembe véve.

A Csoport az alapítás-átszervezés értékét és a kísérleti fejlesztéseket is aktiválja (ha azt a jogszabály megengedi) és a megengedett maximális idő alatt írja le.

A goodwillt (ideértve az aktív tőkekonszolidációs különbözetet is) öt év alatt írja le a Csoport.

### 1.11.2 Értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása lineárisan, bruttó érték alapján történik. A tárgyi eszközök leírási kulcsát az egyes eszközökre, illetve eszközcsoportokra jellemző – a használat figyelembevételével – hasznos élettartam alapján határozta meg a Csoport.

A 200 eFt egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök a használatbavételkor teljes mértékben leírásra kerülnek.

Év végi értékeléskor amennyiben a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke jelentősen meghaladja a piaci értéket, terven felüli értékcsökkenés kerül elszámolásra. Jelentősnek minősül az az értékeltérés, amelynél a piaci érték nem éri el a könyv szerinti érték 90%-át.

### 1.11.3 Pénzügyi eszközök és értékpapírok

Pénzügyi eszközök és értékpapírok befektetésként, illetve forgóeszközként való számbavétele

Az értékpapírok és a befektetett pénzügyi eszközök közötti különbségtétel kritériumaként a menedzsment üzleti döntése a meghatározó. Azon értékpapírokat, illetve pénzügyi eszközöket, melyekről a megvásárlás pillanatában egyértelműen előre tudható vagy eldöntött, vagy törvény eleve úgy szabályozza, hogy egy éven belül értékesítésre kerül, valamint az egy éven belül lejáró kölcsönöket a forgóeszközök között kell nyilvántartani.

Befektetett pénzügyi eszközök között mutatja ki a Csoport a tartós, egy éven túli részesedéseit és értékpapírjait, a tartósan adott kölcsöneit. A mérlegkészítés időpontjáig meghatározza, hogy értékpapírjait továbbra is a befektetett eszközök között mutatja ki, vagy átsorolja a forgóeszközök közé.

A Csoport befektetett pénzügyi eszközeit portfóliós és nem portfóliós elemekre bontja. A tevékenység fókuszában lévő portfóliós állományra saját értékelési eljárásokat fejlesztett ki a Csoport a piaci érték meghatározására. A piaci értékre való átértékelést az értékelési tartalékkal szemben hajtja végre a Csoport (tőken belül).

#### 1.11.4 A pénzügyi eszközök kezdeti értéke

A pénzügyi eszközöket kezdetben bekerülési értéken kell értékelni (fizetett ellenérték, apportlista szerinti érték stb.), azzal, hogy az egyértelműen kapcsolódó tranzakciós költségeket a Csoport aktiválja.

A kamatozó papírok a vételárban lévő kamatot nem tartalmazhatják, azokat a bekerüléskor kapott kamatot csökkentő tételként számolja el a Csoport.

#### 1.11.5 Pénzügyi eszközök követő értékelése

A követő értékelés keretében számolja el a Csoport e pénzügyi eszközök értékvesztését, annak esetleges visszaírását, illetve értékhelyesbítését.

#### 1.11.6 Az értékvesztés elszámolásának rendje

Azokra az értékpapírokra, melyeknek piaci értéke, piaci megítélése tartósan a nyilvántartási érték alá csökkent, értékvesztés került elszámolásra.

A befektetés piaci értéke meghatározásakor figyelembe kell venni:

a portfóliós állomány esetén a belső szabályzat alapján meghatározott valós értéket; egyébként:



- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját, a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Tartósnek kell tekinteni az egy naptári évig tartó szakadatlan csökkenését, illetve azt, ha a rövidebb időszak alatt bekövetkezett csökkenés véglegesnek tűnik.

Amennyiben az adott részesedés tekintetében korábban értékhelyesbítés került elszámolásra, előbb azt az értékhelyesbítést kell megszüntetni és értékvesztésként csak az azt meghaladó értéket kell elszámolni.

### 1.11.7 Értékhelyesbítés

Ha a Csoport portfóliójában található részesedései a mérlegfordulónapi értéke a menedzsment – portfólióértékelés alapján meghatározott – becslése alapján meghaladja azok könyve szerinti értékét, a Csoport a pozitív értékkülönbözetet a saját tőkén belül külön tartalékban jeleníti meg a részesedések értékének növelésével egyidejűleg.

A konszolidált mérlegben az Anyavállalatra jutó értékhelyesbítések összege az Értékelési tartalékban jelenik meg, a leányvállalatoknál elszámolt értékkülönbözetet a Konszolidált vállalkozások saját tőke változása soron jelenik meg egy összegben, összevontan más jellegű saját tőkén belüli változással együtt. A leányvállalati saját tőke változást a Csoport jogcímenként részletezi.

A portfóliós részesedések értéknek megállapításával kapcsolatos szabályok

A Csoport a portfóliós részesedésekre külön – vezető tisztségviselők által elfogadott, könyvvizsgáló által auditált – értékelési szabályzatot készített. A módszertan lényeges elemei:

- A Társaság legalább félévente értékeli a befektetéseit.
- A befektetések 3 alapvető módszer alapján kerülnek értékelésre: bekerülési, piaci szorzószámos vagy tranzakciós értékelésen. Ezt a módszert egészíti ki a likvidációs érték, amely a sikertelen befektetések esetén alkalmazandó.
- A bekerülési értéken nyilvántartott részesedést legkésőbb a befektetést követő két év után esedékes első alkalommal piaci benchmarkok alapján át kell értékelni, ha addig nem történik független feles tranzakció.
- A piaci szorzószámos értékelés során a Társaság a nemzetközi Crunchbase adatbázisból nyert, adott piaci szegmensre vonatkozó tranzakciós értékek alapján meghatározott árbevétel alapú szorzószámok alkalmazásával határozza meg. A szorzószámok minimuma és maximumának átlagával meghatározott érték korrigálásra kerül az országkockázat figyelembevételével.
- A tranzakció alapú értékelés esetén a Társaság egy értékesítési scenárió során kiszámolja a tranzakció során alkalmazott post-money értéknek az egyes társtulajdonosok számára biztosított elsőbbségi jogok általi eltérítéseket követően a Társaságot megillető értéket.
- Amennyiben a tranzakció két évet meghaladóan történt, és a céltársaság növekedése jelentős, úgy a Társaság dönthet úgy, hogy a céltársaság valós értékét jobban közelíti a szorzószámos módszer, és ebben az esetben dönthet a másik módszer alkalmazásáról.
- Amennyiben a Társaság vezetése úgy ítéli meg, hogy a céltársaság működése nem igazolja a befektetési várakozásokat, úgy dönthet a céltársaság leértékeléséről is, több lépésben.

### 1.11.8 Valós értéken történő értékelés

A Csoport a Sztv. 59§/A szerinti valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

### 1.11.9 Vevő, kölcsön és egyéb követelések értékelése

A vevőköveteléseket, a kölcsön és egyéb követeléseket bekerülési értéken tartja nyilván a Csoport. A Csoport által nyújtott kölcsönök egy része az anyavállalat és leányvállalatok közötti kölcsönügyletből származnak, mely egyenlegek a konszolidálás folyamán kiszűrésre kerültek, a hozzájuk kapcsolódó üzleti évre vonatkozóan az eredményben elszámolt kamatokkal együtt.

Amennyiben egy követelés behajtása kétséges, arra értékvesztést számol el a Csoport. Az értékvesztés mértéke egyedileg meghatározott.

### 1.11.10 Kötelezettségek értékelése

A kötelezettségek a mérlegben könyv szerinti értéken tartja nyilván a Csoport.

### 1.11.11 Készletek

A vásárolt készletek értékelése a mérlegben tényleges beszerzési áron történik a FIFO elv alkalmazásával. Beszámolási időszak végén a készletek értékelése az analitikus nyilvántartások, a piaci érték, valamint a forgalomképesség figyelembevételével egyedileg történik.

## 2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 2.1 Immateriális javak

Bruttó érték	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek	Vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2023.12.31-én	64 022	61 515	-
Állomány növekedés	9 188	158 926	3 095
Állomány csökkenés	-	-	-
Egyenleg 2024.12.31-én	73 210	220 441	3 095

Értékcsökkenés	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek	Vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2023.12.31-én	(702)	(6 390)	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(12 864)	(26 505)	(78)
Állomány csökkenés	-	-	-
Egyenleg 2024.12.31-én	(13 566)	(32 895)	(78)
Nettó érték 2023.12.31-én	63 320	55 125	-
Nettó érték 2024.12.31-én	59 644	187 546	3 017

Az alapítás-átszervezés aktivált értéke a Csoport felépítéséhez kapcsolódó költségeket tartalmazza (ideértve az XTend piacra lépés költségeit is). A szellemi terméke elemei között a saját rezsiben létrehozott STRT Academy megoldás, valamint a KÜRT Akadémia, mint megvásárolt márkanev található. Mindkét vagyonelem önköltségen szerepel, az Academy értékcsökkentése megkezdődött, a márkanev értékcsökkenése 2025.01.01-el indul. A tételhez lekötött tartalék kapcsolódik.

A vagyoni értékű jogok a portfólió értékeléshez használt értékelő szoftvert tartalmazzák.

## 2.2 Tárgyi eszközök

BRUTTÓ ÉRTÉK	INGATLANOK ÉS A KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK
EGYENLEG 2023.12.31-ÉN	-
KONSZOLIDÁCIÓS KÖR VÁLTOZÁSA MIATT ÁLLOMÁNY NÖVEKEDÉS	-
ÁLLOMÁNY NÖVEKEDÉS	33 774
ÁLLOMÁNY CSÖKKENÉS	-
EGYENLEG 2024.12.31-ÉN	33 774

### Értékcsökkenés

### Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok

Egyenleg 2023.12.31-én	-
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(3 977)
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2024.12.31-én	(3 977)
Nettó érték 2023.12.31-én	-
Nettó érték 2024.12.31-én	29 797

Az ingatlanok és vagyoni értékű jogok között szerepel a Csoport székhelyül szolgáló bérelt ingatlanrész felújítása.

### BRUTTÓ ÉRTÉK

### Egyéb berendezések, felszerelések, járművek

Egyenleg 2023.12.31-én	17 438
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	-
Állomány növekedés	27 288
Állomány csökkenés	(18 662)
Egyenleg 2024.12.31-én	26 064

**ÉRTÉKCSÖKKENÉS****Egyéb berendezések,  
felszerelések, járművek**

Egyenleg 2023.12.31-én	(13 763)
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(12 983)
Állomány csökkenés	14 091
Egyenleg 2024.12.31-én	(12 655)
Nettó érték 2023.12.31-én	3 675
Nettó érték 2024.12.31-én	13 409

Az egyéb berendezések között a működéshez szükséges tárgyi eszközök vannak (melyek közötti egyedileg nagyértékű nincs).

## 2.3 Befektetett pénzügyi eszközök

### Tartós jelentős tulajdoni részesedés

A tartós részesedések 2024. évi állománya az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke		Értékvesztés ("+" visszaírás)	
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Nyitó	Tárgyévi
Összeg	84 368	205	-	-

Értékhelyesbítés	Devizás tétel átértékelése		Társult időarányos eredménye nyitó	Társult 2024. évi eredménye	Könyv szerinti érték
	Nyitó	Tárgyévi			
	104 464	(25 005)	-	(252)	142 616

A tartós jelentős tulajdoni részesedés mérlegsor értéke a részesedés bekerülési értékével, valamint a társult vállalkozások 2023. és 2024. évi eredményének összegével egyezik meg.

Az akvizíciókor a leányvállalatokban lévő korábbi alapulfekvő értékhelyesbítéseket a részesedés állományába vette figyelembe, mivel a bevonáskor a piaci értékviszonyt vette alapul.

### Egyéb tartós részesedés

Az egyéb tartós részesedések 2024. évi állománya az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke			Értékvesztés ("+" visszaírás)		
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Kivezetés	Nyitó	Tárgyévi	Kivezetés
Holdingból	267 943	137 335	-	(53)	(14 947)	3 000
Investból	317 514	183 336	(24 958)	(53 853)	(19 251)	24 958
Összesen	585 457	320 671	(24 958)	(53 906)	(34 198)	27 958

Értékhelyesbítés		Devizás tétel átértékelés nyitó	Devizás átértékelés tárgyévi	Kivezetés	Könyv szerinti érték
Nyitó	Tárgyévi				
-	35 195	(505)	10 580	(3 000)	435 548
1 250 810	496 531	2 641	9 506	(6 624)	2 180 603
1 250 810	531 726	2 136	20 086	(9 624)	2 616 151



**Befektetett pénzügyi eszközök alakulásának összefoglaló táblázata:**

Megnevezés	Bekerülési értéke	Elszámolt értékvesztés, devizás átértékelés	Értékhelyesbítések	Társult vállalkozásokhoz kapcsolódó értékvesztés	Tőke- konszolidációs különbözlet	Összesen
Tartós jelenős tulajdoni részesezés	84 573	-	-	(21 416)	-	63 157
Egyéb tartós részesezés	1 058 463	(47 548)	1 159 079	-	-	2 169 994
Tartósan adott kölcson egyéb részesezési viszonyban álló vállalkozásban	2 000	-	-	-	-	2 000
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-	-	-	-
Értékhelyesbítés tartós jelentős részesezésen	-	-	79 459	-	-	79 459
Értékhelyesbítés egyéb részesezésen	-	-	623 457	-	-	623 457
Értékhelyesbítések összesen	-	-	702 916	-	-	702 916
Tőkekonszolidációs különbözlet	-	-	-	-	3 006	3 006
Befektetett pénzügyi eszközök	1 145 036	(47 548)	1 861 995	(21 416)	3 006	2 941 073

Az egyéb tartós részesezések között SAFE megállapodások is találhatóak. A SAFE megállapodások jövőbeni befektetési lehetőséggé konvertálhatók. Amennyiben a befektetési kör sikertelen, a befektetők által befizetett összeg visszajár.

### Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír

Hosszú lejáratú értékpapírként OTP prémium pénzügyi befektetési jegyet tartott nyilván a Csoport 2023-ban. Ezeket az értékpapírokat 2024. évtől forgatási célú rövid lejáratú értékpapírként tartja nyilván.

### Tőkekonszolidációs különbözet

MEGNEVEZÉS	STRT Invest Kft. akvizíciója	DJ SPV Kft. akvizíciója
Ellenérték	1 303 293	194 687
Nettó eszközérték	1 299 535	194 687
Különbözet	3 759	-
Értékcsökkenés 2024	(752)	-
Tőkekonszolidációs különbözet könyv szerinti értéke	3 006	-

A DJ SPV Kft. akvizícióján nem keletkezett különbözet.

## 2.4 Készletek

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Áruk	316	-
Összesen	316	-

Az STRT Holding Nyrt. az előző évben fel nem használt marketingcélú eszközöket tartott nyilván az árukészletek között (logózott nyakpánt, póló, toll, füzet, bögre), melyeket a 2024. évben felhasznált.

## 2.5 Követelések

### Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Vevőállomány	13 607	18 252

A követelések szolgáltatásértékesítéshez kapcsolódnak.

#### 2.5.1 Korosított vevőkövetelés

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Nem lejárt	-	14 689
0-90 nap között	10 299	1 510
91-180 nap között	359	-
181-360 nap között	14	-
Éven túli lejárt	2 935	2 053
Vevőállomány fordulónapon	13 607	18 252

#### 2.5.2 Követelések társult vállalkozással szemben

Társult vállalkozással szemben kimutatott követelések között a DJ SPV Kft. a DreamJo.bs Kft.-vel szemben fennálló követelését tartotta nyilván az 2023. év végén, mely 2024. év folyamán visszafizetésre került.

### 2.5.3 Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Tőkekövetelés	1 860	2 060
Kamatkövetelés	253	432
Összesen	2 113	2 492

Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben kimutatott követelések között az STRT Invest Kft. a GBZ Kft.-vel szemben fennálló követelését tartja nyilván az üzleti év végén.

## 2.5.4 Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Tőkekövetelés	29 440	189 278
Kamatkövetelés	3 172	9 255
Összesen	32 612	198 533

Ezen a mérleg soron a Csoport az átváltoztatható kölcsön követeléseit és azok kamatait mutatja ki, amelyeket egyéb részesedési viszonyban álló társaságok részére nyújtott. A kölcsön további befektetéssé konvertálható.

A Csoporttagok által adott kölcsönök kamatlába megegyezik a külső piaci szereplők által alkalmazott kamatokkal.

## 2.5.5 Egyéb követelések

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Kaució	700	5 115
Adott előlegek	-	243
ÁFA követelés	13 082	42 549
Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos követelések	6 929	-
Belföldi anyag- és áruszállítókkal szembeni követelés	3 464	-
Elszámolások munkavállalókkal szemben	-	321
Társasági adó követelés	580	977
KIVA adókövetelés	5 256	6 856
Vásárolt belföldi követelések	-	15
Egyéb címen kapott követelések	91	78
Összesen	30 102	56 154

Az adóegyenlegeket várhatóan a következő üzleti évben realizálja a csoport.

## 2.5.6 Safe megállapodások

A Csoport nyújt olyan kölcsönöket is, amelyek bizonyos feltételek mellett részesedéssé konvertálhatóak, illetve azok visszafizetésére nem kerül sor, ha a projekt sikertelen. Mivel ezek a kölcsönök megtérülése elsősorban részesedés útján tud realizálódni, a visszafizetés klasszikus formában nem valósul meg, a Csoport ezeket a tételeket részesedésként jeleníti meg és bekerülési értéken értékeli, csökkentve az esetleges értékvesztéssel.

## 2.6 Pénzeszközök

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Pénztár	201	277
Bankbetétek	382 420	29 259
Összesen	382 621	29 536

A pénzeszközök között csak szabad hozzáférésű pénzeszközök szerepelnek.

## 2.7 Aktív időbeli elhatárolások

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Szakmai magazin	101	-
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	985	3 187
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	140	27
Biztosítási díj	464	466
Előre fizetett bérleti díj	-	1 944
Egyéb adóalapot növelő tétel	7	-
Oktatás, képzés (bevétel)	-	4 637
Továbbszámlázandó költség (bevétel)	-	102
Őszi LaunchPad (bevétel)	-	20 300
Összesen	1 697	30 663

Az időben elhatárolt aktívák között a tárgyidőszakban kiszámlázott, de a következő időszakot terhelő, költségekkel kapcsolatos tételek szerepelnek. A bevételek között kimutatott tételek a 2025. üzleti évben kerülnek kiszámlázásra, azonban teljesítésük alapján a 2024. üzleti évet érintik.

## 2.8 Saját tőke

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Adózott eredmény	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Konszolidált váll. ST változása	Összesen
2023.12.31	444 306	2 241 985	(441)	(217 950)	-	-	174 313	2 642 213
Tőkeemelés – 2024.07.29	59 074	543 582	-	-	-	-	-	602 656
Tőkeemelés – 2024.10.07	3 923	30 727						34 650
Előző évi eredmény eredménytartalékba helyezése	-	-	(217 950)	217 950	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	(233 009)	-	-		(233 009)
Részesedések átértékelése	-	-	-	-	-	35 194	473 190	508 384
Osztalékfizetés							-	-
Feloldás alapítás- áttszervezés écs miatt			12 840				(12 840)	-
Összesen	507 303	2 816 294	(205 551)	(233 009)	-	35 194	634 663	3 554 894

A konszolidált vállalkozások saját tőke változásaként a leányvállalatokhoz kapcsolódóan az alábbi egyenlegek kapcsolódnak (a záróegyenleg mögött a következő tételek vannak):

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
leányvállalat saját tőke változása eredménytartalékból	(83 539)	(83 539)
leányvállalat saját tőke változása értékhelyesbítésből	194 531	667 721
leányvállalat saját tőke változása lekötött tartalékból	63 321	50 481
Összesen	174 313	634 663



## 2.9 Hosszú lejáratú kötelezettségek

### Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Startup Factory 2023 pályázati támogatás előleg	244 000	81 000
Összesen	244 000	81 000

Az STRT Invest Kft. az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között A Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének hosszú lejáratú részét tartja nyilván (amellyel elszámolni 2024 vége után kell).

### Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) részletezése

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Szállítókkal szembeni tartozások	2 736	35 177
Összesen	2 736	35 177

### Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Nyeréségadó kötelezettség	4 548	13 202
Bérrel kapcsolatos tételek	23 333	49 789
Vevőktől kapott előlegek	9 385	132
Tulajdonosokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség	125	657
ÁFA kötelezettség	-	53
Startup Factory 2023 pályázati támogatás előleg	125 000	7 240
Ajándékutalványból eredő kötelezettségek	-	650
Összesen	162 391	71 723

A bérrel kapcsolatos tételek között a munkavállalók részére fizetendő 12. hónap után járó munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta a Csoport.

Vevőktől kapott előlegek jogcímen a következő üzleti évben induló tanfolyami díjak előre megfizetett összegét tartalmazza. Az előlegek bruttó, azaz áfával növelt értékben kerülnek kimutatásra.

Ezen a mérlegsoron szerepel továbbá a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének rövid lejáratú része (amellyel elszámolni 2026 vége előtt kell).

**Passzív időbeli elhatárolások**

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	38 374	23 267
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 031	130
Összesen	40 405	23 397

A bevételek közül olyan tételeket határolt el a Csoport, amelyek mentorálási tevékenységhez kapcsolódnak, vagy oktatáshoz kapcsolódó bérletre válthatóak be, előre számlázottak, időarányosan még nem teljesültek.

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Mentorálás	38 374	22 667
Season Pass (bérlet)	-	600
Összesen	38 374	23 267

**Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása**

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Könyvelési díj	258	130
PR kommunikációs szolgáltatás	390	-
Ügyvédi díj, közjegyzői díj, perköltség	328	-
Közüzemi díjak	46	-
Eszköz bérleti díj	10	-
Telefonköltség	85	-
Munkaerő biztosítása	123	-
Tanácsadás	791	-
Összesen	2 031	130

### 3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

#### 3.1 Értékesítés nettó árbevétele

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Magyarországon teljesült szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó bevételek	107 296	304 975
Magyarországon kívül teljesült szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó bevételek	15 303	18 156
Összesen	122 599	323 131

A Csoport vagyonkezelési tevékenységén túl online és offline formában tanfolyamokat tart elsősorban cégvezetők számára, valamint a portfólióban szereplő Társaságok számára mentoring tevékenységet végez.

#### 3.2 Aktivált saját teljesítmények értéke

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
SEEÁÉ	61 515	74 777
Összesen	61 515	74 777

#### Saját előállítású eszközök aktivált értéke az alábbi tételből áll:

Az STRT Invest Kft. az aktivált saját teljesítmények között az STRT Akadémiával kapcsolatban felmerült költségeket mutatja ki. Az STRT Akadémia egy online platform, amely különböző előfizetési csomagokban kínál tudásanyagokat cégvezetőknek, segítve őket a vállalkozásirányítási ismereteik bővítésében. A fenti fejlesztés elkészült és mint szellemi termék került állománybavételre.

### 3.3 Anyagjellegű ráfordítások

#### Anyagköltség

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Közüzemi díjak	588	124
Nyomtatvány, irodaszer	413	754
Tisztítószer	57	476
Szakmai magazin	32	101
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	567	2 275
Egyéb anyagköltség	1 573	3 130
Összesen	3 230	6 860

Az anyagköltségekben elsősorban közüzemi díjak és hasonló tételek szerepelnek, amelyek elsősorban adminisztratív és általános költségek.

**Igénybe vett szolgáltatás**

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Bérleti díjak	13 315	8 695
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	189	442
Karbantartási költségek	216	-
Hirdetés, reklámköltségek	8 126	23 770
Oktatás és továbbképzés költségei	1 390	3 504
Utazási és kiküldetési költségek	1 742	3 807
Számviteli szolgáltatások költségei	13 950	15 264
Ügyvédi, közjegyzői díjak	17 731	32 379
Tanácsadás, szakértés	13 570	72 327
Postaköltség	41	203
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	15 640	25 767
PR kommunikációs szolgáltatás	6 231	10 179
Telefonköltség, teleinformáció	1 035	1 375
Takarítás	499	2 544
Tagdíjak	850	1 169
Jutalék	513	671
Aktiválható költségek (STRT Akadémia)	10 665	24 694
Értékpapír kezelési díjak	1 120	852
Egyéb igénybevett szolgáltatás	1 040	6 061
<b>Összesen</b>	<b>107 863</b>	<b>233 703</b>

Az igénybevett szolgáltatások között megjelenő a Csoport működtetéséhez kapcsolódnak, tartalmukat a fenti táblázat jól leírja. A fenti tételekből 24 694 eFt jelent meg egy eszköz értékében.

## Egyéb szolgáltatások

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Hatósági díjak, illetékek	764	944
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	2 711	6 297
Biztosítási díj	52	516
Összesen	3 527	7 757

## Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Azok a teljes egészében továbbértékesített szolgáltatások, amelyek az offline képzések alkalmával kerültek felhasználásra. 2024. év folyamán 39.268 e Ft értékben merültek fel.

## 3.4 Személyi jellegű ráfordítások

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Bérköltség	178 210	324 293
Tiszteletdíj	320	3 600
Egyéb személyi jellegű kifizetések	6 767	13 266
Bérfelvonások	1 820	5 435
Összesen	187 117	346 593

A munkavállalók bére után fizetendő KIVA nem itt, hanem a nyereségadó ráfordításon jelenik meg.

Munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma az alábbiak szerint alakult:

Cégnév	2023.12.31 (fő)	2024.12.31 (fő)
STRT Inves Zrt.	10	3
STRT Holding Nyrt.	-	-
DJ SPV Kft.	-	-
STRT Management Kft.	-	18
STRT Alapkezelő Zrt.	-	-
Összesen	10	21

Az Anyavállalatnál a Felügyelőbizottság részére tiszteletdíj került elszámolásra.



### 3.5 Egyéb bevételek/ráfordítások

#### Egyéb bevételek

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyeresége	-	362
Értékesített, átruházott (engedményezett) követelések elismert értéke	-	18 405
Egyéb bevételek	150	15
Egyéb adóalapot csökkentő tétel	-	940
Összesen	160	19 722

#### Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Adóráfordítások	55	122
Adott támogatások	385	412
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	29	51
Helyi iparüzési adó	4 822	4 343
Le nem vonható áfa	51	36
Egyéb ráfordítások	960	1 868
Összesen	6 302	6 832

Startup Hungary alapítvány részére 412e Ft támogatást fizetett a Csoport 2024.évben.

### 3.6 Pénzügyi műveletek eredménye

#### Pénzügyi műveletek bevételei

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	39 630
Befektetési jegyek eladásakor, beváltásakor realizált nyereség	-	29 650
Befektetett pénzügyi eszközök nem realizált árfolyamnyeresége	-	1 041
Kamatbevételek	22 737	11 891
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	1 613	1 008
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	4 439	33 174
Összesen	28 789	116 394

OTP Prémium Pénzpiaci befektetési jegy beváltásakor a Csoport 29.650 e Ft nyereséget realizált.

A nem realizált árfolyamnyereség a mérlegfordulónapi árfolyam és a könyv szerinti árfolyam különbözetéből adódik a devizában nyilvántartott pénzeszközök és követelések értékelése során merült fel.

Az egyéb befektetések eladása során 39.630 e Ft nyereséget realizált 2024. évben a Csoport.

## Pénzügyi műveletek ráfordításai

MEGNEVEZÉS	2023.12.31	2024.12.31
Kamatráfordítások	53 392	-
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	1 058	2 970
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam vesztesége	2 025	1 234
Részesedések elszámolt értékvesztése	9 810	34 124
Részesedések értékesítének vesztesége	3 325	-
Társult vállalkozásokra elszámolt értékvesztés	21 164	252
Összesen	90 774	38 580

A nem realizált árfolyamnyereség a mérlegfordulónapi árfolyam és a könyv szerinti árfolyam különbözetéből adódik a devizában nyilvántartott pénzeszközök és követelések értékelése során merült fel.

Az egyéb részesedésekre az év folyamán 34.124 e Ft értévesztés került elszámolásra.

## 4. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetet bemutató mutatószámok

### Vagyoni helyzet jellemzésének mutatói

#### Vagyoni helyzet jellemzésének mutatói

Mutató	2023.12.31	2024.12.31
Tőkeigényességi mutató	84%	85%
Befektetett eszköz	2 601 304	3 234 486
Összes eszköz	3 091 745	3 796 822
Forgóeszközök aránya	16%	14%
Forgóeszköz	488 743	531 673
Összes eszköz	3 091 745	3 796 822
Saját tőke aránya	85%	94%
Saját tőke	2 642 213	3 554 894
Összes forrás	3 091 745	3 796 822
Eladósodottság	5%	6%
Kötelezettségek	165 127	218 531
Összes forrás	3 091 745	3 796 822
Tőkefeszültségi mutató	6%	6%
Kötelezettségek	165 127	218 531
Saját tőke	2 642 213	3 554 894
Tőke önfinanszírozás	-8%	-7%
Adózott eredmény	(217 950)	(233 009)
Saját tőke	2 642 213	3 554 894
Saját tőke növekedési mutatója	595%	701%
Saját tőke	2 642 213	3 554 894
Jegyzett tőke	444 306	507 303
Befektetett eszközök fedezettsége	-	117%
Saját tőke + kötelezettségek	2 807 340	3 773 425
Befektetett eszközök	2 601 304	3 234 486
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	12%	11%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	323 617	394 142
Saját tőke	2 642 213	3 554 894
Forgótőke szint	66%	74%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	323 617	394 142
Forgóeszközök	488 743	531 673
Tárgyi eszköz hatékonysága	-	748%
Nettó árbevétel	122 599	323 131
Tárgyieszköz	3 675	43 206

## Likviditási helyzet mutatói

Mutató	2023.12.31	2024.12.31
Nettó eladósodottság	11%	-2%
Kötelezettségek- követelések	303 320	- 56 900
Saját tőke	2 642 213	3 554 894
Rövid távú likviditás	296%	387%
Forgóeszközök	488 743	531 673
Rövid lejáratú kötelezettségek	165 127	137 531
Rövid távú likviditás II.	232%	186%
Forgóeszközök- követelések	382 936	256 242
Rövid lejáratú kötelezettségek	165 127	137 531
Hitelfedezettségi mutató	64%	200%
Követelések	105 807	275 431
Rövid lejáratú kötelezettségek	165 127	137 531

## Jövedelmi helyzet elemzése

Mutató	2023.12.31	2024.12.31
Alaptőke hatékonysága	-49%	-46%
Adózott eredmény	(217 950)	(233 009)
Jegyzett tőke	444 306	507 303
Tőkearányos pénzügyi eredmény	-	2%
Pénzügyi műveletek eredménye	(62 147)	77 814
Saját tőke	2 642 213	3 554 894
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény	-14%	15%
Pénzügyi műveletek eredménye	(62 147)	77 814
Jegyzett tőke	444 306	507 303
1 főre jutó eredmény	(21 795)	(11 096)
Adózott eredmény	(217 950)	(233 009)
Létszám	10	21
ROI	N/A	2%
Befektetéseken elért tárgyévi eredmény	N/A	39 630
Befektetések	2 479 183	2 233 150

## 5. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

Az Anyavállalat és leányvállalatai - amelyek a Csoport kapcsolt felei - közötti tranzakciók és egyenlegek a konszolidáció során kiszűrésre kerültek, és a jelen pontban nem kerülnek bemutatásra.

Az Igazgatótanács és a Felügyelőbizottság tagjai kapcsolt felek és az üzleti év folyamán az alábbi javadalmazásban részesültek:

MEGNEVEZÉS	IGAZGATÓTANÁCS	FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG	ÖSSZESEN
Bérek	209 037	-	209 037
Tiszteletdíjak	-	3 600	3 600
Összesen	209 037	3 600	212 637

Konszolidációs körön kívüli kapcsolt Társaságokkal folytatott tranzakciókat a kiegészítő melléklet 2.5 pontjában részletezzük.

## 6. Könyvvizsgáló díjazása

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

A könyvvizsgálat éves díja a számviteli törvény alapján összeállított egyedi és konszolidált pénzügyi kimutatások kapcsán: 1.808 e Ft+áfa.

## 7. Mérlegen kívüli tételek

A Csoport jelentős mérlegen kívüli tétele a Start-up Factory pályázathoz kapcsolódik. Ennek kapcsán a Csoport egyik leányvállalata támogatásokat továbbított a jogosult startup cégeknek. A támogatás valós kedvezményezettje a kedvezményezett startup társaság. A kihelyezést a program kiírója ellenőrzi és előfordulhat olyan helyzet, amelyben a kihelyezést nem fogadja el (pl. a startup szerződésszegése esetén). Ebben az esetben a Csoport követeli vissza az összeget a kedvezményezett startuptól, azonban, ha ez sikertelen, a Csoport leányvállalata áll helyt az összegért. Annak a valószínűsége, hogy ebből kifizetésre kerül sor a belátható jövőben elhanyagolható a menedzsment megítélése szerint.

Budapest, 2025.03.16

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Holding Nyrt. részvényeseinek

### Vélemény

Elvégeztük az **STRT Holding Nyrt. és konszolidált leányvállalatainak** (az anyavállalat székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em. cégjegyzékszám 01 10 142074) ("a Csoport") 2024. évi konszolidált éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely konszolidált éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített konszolidált mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 3 796 822 eFt, a konszolidált saját tőke 3 554 894 eFt, a konszolidált korrigált adózott eredmény - 233 009 eFt veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó konszolidált eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó konszolidált kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt konszolidált éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Csoport 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Csoporttól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk: A konszolidált üzleti jelentés

Az egyéb információk az **STRT Holding Nyrt. és konszolidált leányvállalatainak és konszolidált leányvállalatainak** 2024. évi konszolidált üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős a konszolidált üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói



jelentésünk „Vélemény” szakaszában a konszolidált éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a konszolidált üzleti jelentésre.

A konszolidált éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a konszolidált üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a konszolidált üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e a konszolidált éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy a konszolidált üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint a konszolidált üzleti jelentés és a konszolidált éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

**Véleményünk szerint az STRT Holding Nyrt. és konszolidált leányvállalatainak 2024. évi konszolidált üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az STRT Holding Nyrt. és konszolidált leányvállalatainak 2024. évi konszolidált éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Csoport számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.**

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a konszolidált éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó konszolidált éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes konszolidált éves beszámoló elkészítése.

A konszolidált éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Csoport vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló konszolidált éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a konszolidált éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói

jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott konszolidált éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a konszolidált éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Csoport belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott konszolidált számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló konszolidált éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Csoport vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet a konszolidált éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Csoport nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a konszolidált éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a konszolidált kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy a konszolidált éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Úgy tervezzük meg és hajtjuk végre a csoportkönyvvizsgálatot, hogy elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezzünk a csoporton belüli gazdálkodó

egységek vagy üzletágak pénzügyi információi tekintetében a Csoport konszolidált éves beszámolóra vonatkozó vélemény kialakításának megalapozásaként. Felelősek vagyunk a csoportkönyvvizsgálat céljára végrehajtott könyvvizsgálati munka irányításáért, felügyeletéért és áttekintéséért. Továbbra is kizárólagos felelősséggel tartozunk a könyvvizsgálói véleményünkért.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Csoport által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben kommunikáljuk a veszélyek kiküszöbölése céljából tett intézkedéseket vagy az alkalmazott biztosítékokat.

Budapest, 2025. március 17.

Dr. Lakatos László Péter  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 007102  
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001724



Dr. Lakatos László Péter